



COMUNE DI CASTELTERMINI
Provincia di Agrigento
Ufficio Tecnico – Urbanistica e Sanatoria Edilizia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(L. 47/85 e L.R. 37/85 e succ. modif. ed integr.)

N° 9 DEL 15/10/2010

Domanda di Sanatoria Edilizia del 30/04/1986, prot. 4728, pos. n° 248.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata dal Sig. Sciarrotta Antonino, nato a Casteltermini il 01/02/1924, c.f. (SCRNNN24B01C275A), in qualità di comproprietario, relativa ad una porzione di fabbricato sito in Casteltermini, Via “Traversa di Viale Giacomo Matteotti”, piano terra e primo, in catasto al Foglio 41, Particella 82, sub. 1, 2, 5 e 6;

VISTA la documentazione attestante che l'opera abusiva è accatastata;

VISTO l'atto di donazione del 18/04/1980, rep. 1424, del Dottor Antonio Pusateri, Notaio in Aragona, dal quale risulta che i coniugi Sciarrotta Antonino e Zagarrì Girolama (deceduta) hanno donato alla figlia Sciarrotta Vincenza, nata a Casteltermini il 16/10/1955, la nuda proprietà, riservandosi l'usufrutto con reciproco diritto di accrescimento, del vano terrano con accessori ed annesso terrazzino, p.lla 82 sub. 1 (ex mod. 1 n. 191 del 15/04/1989);

VISTA la nota di trascrizione dell'atto di vendita, n. 7943, del notar Michele Melendez, di Casteltermini, del 15.5.1967, dal quale risulta che i coniugi Sciarrotta Antonino e Zagarrì Girolama sono proprietari dell'appezzamento di terreno esteso circa are 46 e centiare 38; censito in Catasto terreni al fg. 41, particelle 81, 83, 84 F.R., 86 e 87;

VISTA la sentenza n. 498/2004, del Tribunale di Agrigento – Sezione Stralcio, nella causa civile iscritta al n. 2841/93 R.G.A.C. avente per oggetto “rivendica di proprietà immobiliare”, promossa da Di Franco Giuseppe, nella qualità di procuratore generale della madre Lo Bue Vincenza, contro Sciarrotta Antonino e Zagarrì Girolama, ove si dichiara, tra l'altro, che il terreno sito in Casteltermini, contrada “Cucù”, foglio 41, particelle nn. 82 e 85, appartiene in piena ed esclusiva proprietà alla predetta Zagarrì Maria;

VISTA la dichiarazione di successione del 13.09.2006, n. 1239, vol. 836, presentata all'Agenzia delle Entrate di Agrigento per la successione di Zagarrì Girolama deceduta il 24.09.2005;

VISTA la dichiarazione di successione del 18.12.2009, n. 246, vol. 9990, presentata all'Ufficio del Registro di Agrigento per la successione di Sciarrotta Giuseppe deceduto il 09/06/2009;

VISTA la licenza a costruire n. 53 del 09/08/1974, concessa alla Ditta Sciarrotta Antonino e Giuseppe, per la sopraelevazione di un fabbricato in località Cucù da realizzare secondo il progetto redatto dal Geom. Emanuele Inghima;

VISTO il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. Giuseppe De Marco, munito dell'attestazione di deposito n. 2482 del 06/10/1992, dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, con il quale si certifica: *“che la costruzione di cui trattasi è stata edificata in modo da potere essere definita staticamente e sismicamente idonea in base alle norme vigenti in riguardo alle costruzioni in zona sismica, in osservanza del D.M. 15.05.85 e successive modificazioni e del D.M. 24.01.86”*;

VISTO il parere prot. n° 33972/dpI10ca del 07/06/2010, del Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica della Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento, Distretto di Casteltermini che per quanto di pertinenza igienico sanitaria, esprime parere Favorevole;

VISTE le attestazioni dei versamenti eseguiti per il pagamento dell'oblazione, determinata in via definitiva dall'U.T.C. in **€ 2.885,50**(euro duemilaottocentottantacinque/50):

- L 582.000, pari a € 300,58 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 733 del 29/04/86;
- L 601.000, pari a € 310,39 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 066 del 28/08/86;
- L 611.000, pari a € 315,56, versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Amm. P.T. – Oblazione abusivismo edilizio, attestazione n° 975 del 30/10/86;
- € 979,49 versamento eseguito sul c.c.p. n. 255000, intestato a Poste Italiane spa – Oblazione condono edilizio, attestazione n° 0279, vcy 0882 del 09/12/08;
- € 979,49 versamento eseguito sul c.c.p. n. 11594926 intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, attestazione n° 0278, vcy 0881, del 09/12/08;

VISTA l'attestazione del versamento, eseguito per il pagamento degli oneri di concessione, determinati in via definitiva dall'U.T.C. in **€ 56,75**(euro cinquantasei/75):

- € 56,75 versamento eseguito sul c.c.p. n. 11594926, intestato a Comune di Casteltermini – Servizio di Tesoreria, attestazione n° 0287, vcy 0890, del 09/12/08;

CONSIDERATO che i Signori Sciarrotta Antonino, Sciarrotta Vincenza, Sciarrotta Maria, eredi di Sciarrotta Giuseppe, in qualità di comproprietari, come risulta dalla documentazione agli atti, hanno titolo per ottenere la concessione in sanatoria;

VISTA la L. n° 47 del 28/02/1985 recepita dalla L.R. n° 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n° 724 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA la presente Concessione Edilizia in Sanatoria a:

1.1 Sciarrotta Vincenza, nata il 16/10/1955 a Casteltermini, c.f. (SCRVCN55R56C275E),
per la quota di 1000/1000 della nuda proprietà;

2.1 Sciarrotta Antonino, nato il 01/02/1924 a Casteltermini, c.f. (SCRNNN24B01C275A),
usufruttuario per 1000/1000;

per le unità immobiliari identificate in catasto al fg. 41, p.lla 82, sub. 1, cat. A/5, Traversa di
Viale G. Matteotti, n. CM, piano terra.

1.2 Sciarrotta Antonino, nato il 01/02/1924 a Casteltermini, c.f. (SCRNNN24B01C275A),
proprietario per 667/1000;

2.2 Sciarrotta Vincenza, nata il 16/10/1955 a Casteltermini, c.f. (SCRVCN55R56C275E),
proprietaria per 111/1000;

3.2 Sciarrotta Maria, nata il 24/11/1948 a Casteltermini, c.f. (SCRMRA48S64C275J),
proprietaria per 111/1000;

4.2 Sciarrotta Mario, nato il 17/10/1971 a Casteltermini, c.f. (SCRMRA71R17C275J),
proprietario per 25/1000;

5.2 Sciarrotta Ludovico Massimo, nato il 07/03/1973 a Casteltermini, c.f.
(SCRLVC73C07C275K), proprietario per 24/1000;

6.2 Sciarrotta Sergio, nato il 19/02/1977 ad Agrigento, c.f. (SCRSRG77B19A089A),
proprietario per 25/1000;

7.2 Magrì Antonina, nata il 08/09/1952 a Casteltermini, c.f. (MGRNNN52P48C275Q),
proprietaria per 37/1000.

per le unità immobiliari identificate in catasto al fg. 41, p.lla 82, sub. 2, 5 e 6, Traversa di
Viale G. Matteotti (contrada Cucù), n.c.m, piano terra e primo.

relativamente al fabbricato di cui in premessa con le seguenti caratteristiche:

- Intero fabbricato - Porzione di fabbricato - Opera non autonomamente utilizzabile
- Superficie coperta: **mq 292,03**_____
 - Superficie utile: **mq 151,02**_____
 - Superficie non residenziale: **mq 155,89**_____
 - Superficie complessiva (Su + 60% Snr) : mq 151,02+ mq 93,53 = **mq 244,55**
 - Volume abusivo: **mc 945,80**_____

Dati Catastali e destinazione d'uso:

Ubicazione	Piano	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Destinazione d'uso
Traversa III di Via Matteotti	T	41	82	1	A/5	Usò abitativo
C/da Cucù (Trav. Di Via Matteotti)	1	41	82	2	A/3	Usò abitativo
Traversa III di Via Matteotti	T	41	82	5	C/6	Garage
Traversa III di Via Matteotti	T	41	82	6	C/6	Garage

Area di pertinenza asservita all'opera abusiva: Catasto terreni al Fg. 41, p.lle 81, 82, 83, 84, 85, 86 e 87;

Stato delle opere: Ultimato. _____

Indicazioni e prescrizioni: _____

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

Vista la relazione descrittiva sullo scarico fognario del 13/01/2009, redatta dal Geom. Ignazio Lo Re;

Vista la L.R. 15 maggio 1986 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento dei servizi di fognatura e depurazione adottato con Delibera di C.C. n° 79 del 14.11.1994;

Visto il Decreto Legislativo n° 152 del 11.05.1999 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA

l'immissione degli scarichi provenienti dai servizi igienici nella condotta fognaria pubblica, così come descritto negli elaborati grafici che fanno parte integrante della relazione.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i terzi dei quali sono salvi eventuali diritti ed azioni.

Casteltermini lì 15/10/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Giuseppe Pecoraro)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
F.to (Arch. Fabio Pulizzi)

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____
N° _____

Casteltermini li _____

IL MESSO COMUNALE