

COMUNE DI CASTELTERMINI

UFFICIO MESSI

Si dichiara che l'atto sottoriscritto è stato pubblicato all'Albo con...

05-10-2001 08-11-2001

Il Messaggio Comunale



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

**Regolamento Comunale per la
gestione del Cine - Teatro Comunale
"Enzo Di Pisa"**

Approvato con atto del commissario straordinario, Dott. Giuseppe Vinci,
n. 22 del 30.08.2001



ART. 1

Questo Ente dispone di una moderna struttura denominata Cine-Teatro Comunale "Enzo Di Pisa" sita in Via Verdi, 7. Al fine di consentire un'ampia fruizione di un bene di proprietà comunale alla locale collettività e non disponendo questo Ente di mezzi appropriati per garantire la proiezione di Films nel predetto Cine-Teatro Comunale e quindi l'utilizzo dello stesso come cinema, si ritiene giusto procedere ad affidare tale servizio alla Ditta che oltre a proporre condizioni vantaggiose per l'Ente, offra anche idonee garanzie di professionalità ed affidabilità.

ART. 2

La Ditta aggiudicataria, entro giorni 15 dalla comunicazione di aggiudicazione, dovrà stipulare con questo Ente apposito contratto in mancanza del quale non potrà essere attivata in alcuna maniera l'attività oggetto di aggiudicazione. Se entro i successivi 15 gg. la Ditta non provvederà alla stipula del relativo contratto in questione la stessa verrà considerata rinunciataria.

ART. 3

Il contratto impegna la Ditta al rispetto delle seguenti condizioni:

- Stipula di una polizza fidejussoria di L.100.000.000 (centomilioni)
- a) Garantire un numero di spettatori non superiori a 300;
- b) fare osservare il divieto di fumare;
- c) Provvedere alla preventiva comunicazione da inoltrare alla locale Stazione di Carabinieri ed alla Questura;
- d) Effettuare con propri mezzi la giornaliera pulizia dei locali;
- e) Sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità per danni causati a

- persone o cose durante la proiezione dei Films;
- f) Effettuare la proiezioni di films la cui prima visione sia stata programmata non oltre trenta giorni prima di quella prevista per Casteltermini;
- g) impegnarsi a praticare prezzi ridotti per bambini, anziani e militari;
- h) fissare il prezzo del biglietto intero entro L:7.000;
- i) porre a proprio carico tutte le eventuali autorizzazioni occorrenti;
- l) corrispondere a questo Ente la somma di L.500 per ogni biglietto venduto e comunque la cifra corrisposta non dovrà essere inferiore a L.70.000 per ogni spettacolo(proiezione del film);
- m) l'utilizzo del Cine-Teatro come cinema è limitato a tre giorni la settimana: venerdì, sabato e domenica, gli altri giorni il Cine-Teatro resta ad esclusivo uso di questo Ente
- n) ad insindacabile richiesta dell'Ente, con avviso non inferiore a gg. 5 il locale dovrà essere lasciato libero per uno o più giorni senza che nulla possa pretendersi da questa Amministrazione, anche nel caso di programmazione annunciata.

ART.4

Il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni sopra elencate comporterà l'immediata rescissione del contratto senza che la Ditta potrà vantare diritti di alcuna natura

ART. 5

Il Comune si riserva la facoltà di organizzare Rassegne Teatrali. Allorquando una rappresentazione teatrale andrà a cadere in uno dei suddetti tre giorni (Art.3, Lettera m), il locale verrà adibito esclusivamente per tale rappresentazione. L'Ente concedente potrà esercitare tale diritto una sola volta

al mese.

ART. 6

Il contratto ha la durata di anni uno a decorrere dalla data di stipula dello stesso e potrà essere rinnovato per un altro anno solo su espressa volontà di entrambe le parti da formalizzarsi con comunicazione scritta

ART. 7

La gestione del Cine-Teatro Comunale per quanto riguarda tutte le altre attività (spettacoli teatrali, rassegne teatrali, produzione di spettacoli, convegni, meeting, dibattiti culturali, presentazione di libri, incontri con autori, artisti ecc..) che non sia la proiezione di Films e quindi l'utilizzo dello stesso come Cinema, viene effettuata direttamente dal Comune utilizzando personale Comunale,

ART. 8

L'uso occasionale del Cine-Teatro da parte di soggetti richiedenti potrà essere concesso purchè detti richiedenti siano Associazioni, Enti, Partiti, Sindacati o Organismi, statutariamente costituiti, che, a mezzo del rappresentante legale, richiedano l'uso del Cine-Teatro comunale per scopi leciti e meritevoli di accoglimento perché di interesse collettivo, non autorizzando, in ogni caso, spettacoli vietati a minori di anni 18, salvo motivate deroghe eccezionali;

ART. 9

I soggetti richiedenti dovranno presentare almeno 10 giorni prima della data di utilizzo della struttura, apposita istanza indirizzata al Commissario o al Sindaco nella quale dovranno dichiarare:

-il motivo per il quale l'autorizzazione viene richiesta, il giorno e l'ora di

uso dei locali;

Nell'istanza dovrà essere inoltre espressamente dichiarato di:

- Impegnarsi a garantire che il numero degli spettatori non supererà le 300 unità;
- Impegnarsi ad essere muniti di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle manifestazioni (Agibilità, SIAE, ENPALS ecc.)
- Impegnarsi a fare osservare il divieto di fumare;
- Garantire, qualora la normativa vigente lo preveda, la presenza di personale idoneo per il controllo antincendio, durante le manifestazioni;
- Impegnarsi a provvedere alla preventiva comunicazione alla locale Stazione dei Carabinieri e/o alla Questura, se del caso;
- Impegnarsi, con propri mezzi, ad effettuare la pulizia dei locali ed a lasciare gli stessi in perfetto stato di efficienza;
- Che il Comune concedente viene sollevato da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose durante lo svolgimento delle manifestazioni per le quali è concessa l'autorizzazione;

ART.10

Ottenuta l'autorizzazione all'uso del Teatro, il richiedente dovrà versare anticipatamente al Comune £. 70.000, per ogni giorno di utilizzo a titolo di rimborso forfetario per luce, riscaldamento, etc...., per spettacoli ad ingresso gratuito o per i quali è previsto un biglietto d'ingresso di importo non superiore a £.10.000;

ART. 11

Ferme restando tutte le altre procedure, le Associazioni di volontariato senza scopo di lucro, le Associazioni che organizzano manifestazioni a scopo di beneficenza e tutte le scuole locali sono esentati solo dal pagamento della quota forfetaria di £. 70.000 giornaliera;

ART. 12

I richiedenti dovranno inoltre stipulare, presentandone copia, polizza fidejussoria del valore di L.10.000.000(diecimilioni) :
e dovranno inoltre versare la somma di L. 80.000 al giorno nel caso in cui il richiedente intende utilizzare il Service in dotazione al Cine-Teatro;

ART.13

L'autorizzazione concessa potrà essere revocata, per gravi motivi, ad insindacabile giudizio di questo Ente, senza che nulla possa pretendere l'utilizzatore;

Art.14

Qualora il Cine-Teatro venga concesso, per spettacoli il cui costo del biglietto sia stato fissato oltre le L.10.000 ed entro le L.15.000, il responsabile dell'organizzazione dovrà versare al Comune L. 150.000, al giorno, mentre se il costo del biglietto supera L. 15.000 dovrà versare L. 250.000, al giorno ;

ART.15

Non potranno essere tenuti nel Cine-Teatro congressi o riunioni di partiti Politici o di Sindacati;

ART.16

Ai Partiti Politici e ai Sindacati, il Teatro è concesso per assemblee di interesse collettivo o manifestazioni assembleari per non più di 3 volte l'anno, vengono contabilizzate anche le richieste presentate come coalizione. Per le competizioni elettorali, il Teatro viene concesso per non più di 2 volte per ciascuna Elezione e

comunque fino al perentorio termine del 15° giorno antecedente la data delle consultazioni elettorali, termine oltre il quale ne sarà tassativamente vietato l'uso, tranne che per scopi di pubblici spettacoli;

ART.17

- Nel caso in cui dovessero pervenire due o più richieste di utilizzo del Cine-Teatro, per il medesimo periodo o lo stesso giorno, il criterio di assegnazione terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza al protocollo generale del Comune, salvo motivata valutazione dell'importanza della manifestazione che è riservata soltanto all'Amministrazione Comunale, sentito il parere del sovrintendente;

ART.18

- Il Teatro non potrà essere concesso alle compagnie teatrali per più di 8 giorni, previa fissazione sulla data di concessione del teatro da concordare con il Sovrintendente;

ART.19

Al fine di tutelare i beni contenuti nell'immobile viene stipulata, da parte del Comune, una polizza aggiuntiva assicurativa che prevede: un massimale assicurato di L. 35.000.000 -scoperto 20% - Franchigia L. 1.000.000 per sinistro - Massimo risarcimento 80% del massimale assicurato.

ART.20

Al fine di ottenere il risarcimento dei danni subiti è indispensabile e prodromico che il Comune presenti apposita denuncia per atti vandalici all'Autorità di Pubblica Sicurezza. Della necessità di tale denuncia, il richiedente dovrà, prenderne atto per iscritto, così come dovrà prendere atto che eventuali danni non coperti dall'assicurazione dovranno essere risarciti dallo stesso;

ART.21

Il Richiedente dovrà impegnarsi a risarcire, dietro semplice richiesta, eventuali danni causati al Cine-Teatro, che saranno contestati dal Comune entro due giorni lavorativi, successivi alla manifestazione;

ART.22

Le disposizioni contenute nei precedenti articoli non trovano applicazione in caso di spettacoli organizzati dal Comune stesso.

ART.23

Gli importi di cui agli Artt. 5 -6-8 sono stati stabiliti al fine di consentire la massima fruizione del bene in argomento;

ART.24

Gli importi sono stati fissati in maniera correlata al costo del biglietto che sarà fatto pagare ai cittadini dall'organizzatore degli spettacoli, in forma crescente, al fine di dissuadere questi ultimi a stabilire prezzi alti che non consentirebbero al grosso pubblico di potere assistere agli spettacoli, per motivi economici,