



# C O M U N E di C A S T E L T E R M I N I

(Provincia di Agrigento)  
(Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica)

## CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE N°7/2010

**L'ANNO DUEMILADIECI, IL GIORNO VENTIQUATTRO, DEL MESE DI SETTEMBRE,  
NELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI CASTELTERMINI**

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4

**Vista** l'istanza datata 15/6/2010 - Prot. N°10028, presentata dalla Ditta Cordaro Giuseppe, nato a Casteltermini il 23/11/1945 ed ivi residente e domiciliato nella via Carlo Donati n°2, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare posta al piano 3° del fabbricato sito in via Carlo Donati n. 2, diretta ad ottenere la concessione edilizia per l'installazione di una piattaforma elevatrice, nell'area esterna al medesimo fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n° 41 p.lla 531;

#### OPERE PREVISTE IN DOMANDA:

- Realizzazione di una piastra su suolo alla Winkler ;
- Apertura di vani porta nei pianerottoli del corpo scala;
- Muratura di rivestimento della parte basamentale;

**Visti** gli elaborati tecnici di progetto allegati alla precitata istanza di autorizzazione, a firma dell'Arch. Giacomo Licata;

**Visto** il verbale condominiale del 4/2/2010 dalla quale si evince che i condominio del fabbricato sito nella via Carlo Donati n°2 autorizzano la ditta Cordaro Giuseppe ad installare una piattaforma elevatrice;

**Vista** l'autocertificazione resa, dall'Arch. Giacomo Licata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 96 della L.R. 11/2010 attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 31/8/2010 – verb. n°9, che di seguito si riporta: *^^La Commissione Edilizia, esaminato il progetto esprime parere favorevole a condizione che prima del rilascio della concessione edilizia venga accertata l'effettiva proprietà dell'area di sedime^^.*

**Vista** la nota Prot. N°151367 del 9/9/2010 con la quale è stato comunicato il parere della commissione edilizia;

**Vista** la nota Prot. n°15422 del 13/6/2010, con la quale la ditta concessionaria, a riscontro della succitata nota dichiara che l'area di sedime in cui verrà realizzata la piattaforma elevatrice è di proprietà dei condomini residenti dell'edificio;

**Accertato** che la Ditta richiedente così come risulta dalla documentazione agli atti, ha titolo per ottenere la predetta autorizzazione;

**Visto** l'art. 220 del T.U. LL.SS., approvato con R.D. 27/7/1934, n°1265;

**Visto** l'art. 31 della legge urbanistica 17/8/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 28/1/1977, n°10 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le ll.rr. 27/12/1978, n°71 - 10/8/1985, n°37 e successive loro modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati."

**Visto** il D.M. 22/1/2008 n. 37 recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

**Visto** il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 - Testo Unico sulla sicurezza e ss.mm.ii.;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente, nonché, le norme che ne regolano l'attuazione, ed il vigente regolamento edilizio;

### **RILASCIA**

Alla Ditta Cordaro Giuseppe, nato a Casteltermini il 23/11/1945 ed ivi residente e domiciliato nella via Carlo Donati n°2, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare posta al piano 3° del fabbricato sito in via Carlo Donati n. 2, la concessione edilizia per l'installazione di una piattaforma elevatrice, nell'area esterna al medesimo fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n° 41 p.la 531;

### **ELENCO DEI LAVORI AUTORIZZATI:**

- Realizzazione di una piastra su suolo alla Winkler ;
- Apertura di vani porta nei pianerottoli del corpo scala;
- Muratura di rivestimento della parte basamentale;

conformemente al progetto allegato e depositato all'Ufficio Tecnico del Comune, facente parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero LL.PP. 24/1/1953, n°189, del Regolamento Edilizio e di Igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti e delle seguenti prescrizioni:

- 1) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di mesi 12 dalla data della presente fatti salvi diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli Organi preposti per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto;
- 2) Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti in materia ed in particolare a non iniziare la costruzione prima del conseguimento dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento resa ai sensi della legge 2/2/1974, n°64, nonché degli adempimenti di cui alla legge 5/11/1971, n°1086;
- 3) L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento a norma dell'art.4 della legge n°1086/1971 segnalando il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore statico con i relativi recapiti e le opere in cemento armato normale, precompresso, o a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile.- La copia di detta segnalazione va conservata in cantiere;
- 4) La concessione ha la durata di anni tre e si intenderà decaduta se, a un anno dal rilascio, le opere cui si riferisce non risultano iniziate;
- 5) Il titolare della concessione, il proprietario, il D.L. ed il titolare dell'impresa costruttrice, sono tutti responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali o di regolamento e delle modalità esecutive nella presente specificate;

- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere recintato e dotato di latrina.- Le recinzioni dovranno essere dotate di lanterne rosse che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo;
- 7) Nel cantiere deve essere affissa una tabella leggibile di mt.1.00 per mt.1.20, in cui siano indicati: generalità del proprietario; generalità e titolo professionale del progettista e del D.L.; denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia; numero e data dell'autorizzazione.- L'assuntore dei lavori o il Direttore dei lavori devono adottare tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti utili per evitare i pericoli di qualsiasi genere che possano provenire dall'esecuzione dell'opera o dai relativi mezzi adoperati.
- 8) Ogni eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune.- Il concessionario, in tal caso, deve osservare tutte le cautele, affinché il suolo non subisca danneggiamenti e non sia intralciato il pubblico transito;
- 9) La concessione, i disegni di progetto, o le loro copie conformi dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno diritto al libero accesso nel cantiere e ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;
- 10) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale;
- 11) Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, la ditta dovrà presentare al Comune la relativa denuncia, chiedendo la visione dell'U.T.C.;
- 12) Nessuna variante potrà essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva approvazione;
- 13) Dovranno essere osservate tutte le norme igieniche ed edilizie e particolarmente, quelle contenute nel regolamento edilizio e nelle leggi sanitarie;

Si prescrive che le opere non dovranno comportare in nessun modo, la modifica della sagoma dell'edificio né dovrà aumentare la volumetria.

**Casteltermini li, 24/9/2010**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Geom. Giuseppe Ballone)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N°4**  
**(Arch. Fabio Pulizzi )**



**COMUNE di CASTELTERMINI**  
(Provincia di Agrigento)

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente Concessione edilizia è stata affissa all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 37 della L.R. 27/12/1978, n. 71 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.-

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**