



COMUNE DI CASTELTERMINI

PROV. DI AGRIGENTO

Deliberazione Originale della Giunta Municipale

N. 76 del Registro
Data 8. 11. 2016

OGGETTO: Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di n. 4 attestazioni di prestazione energetica (APE)

L'anno duemilasedici addì OTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 16,30

nel Comune di Casteltermini, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

		P	A
Avv. Sapia Alfonso	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Scozzari Carmelo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Di Piazza Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dott. Puccio Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig.ra Di Martino Monica P.	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Risultano assenti: ASS. SCOZZARI
Assume la Presidenza il Sindaco Avv. Alfonso Sapia il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.
Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.



COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M.

OGGETTO: Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di 4 attestazioni di prestazione energetica (APE).

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

Il Responsabile di P.O. n.3
Geom Michele Reina

UFFICIO PROPONENTE
Gestione Patrimonio - Locazioni

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____

Respinta il _____

ATTESTAZIONE Art. 55 L. 142/90

Cap. 1025 Art. _____

N. Pres. 8F impegno

01.05.1.03.02.11.000

Somma stanziata € _____

Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addi 28/10/2016

Il Ragioniere Capo

Gerardo

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 06.09.2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2016 - triennio 2016/2018;

Che il suddetto Piano delle alienazioni, entro l'anno 2016, prevede, tra l'altro, la vendita degli immobili siti in Piazza Duomo n. 24, piano 3°, fg. 34, p.lla 687, sub 11; Via Leone n 6, piano terra, fg. 34, p.lla 740, sub 9; Via Verdi n. 25, piano 2°, fg. 34, p.lla 816, sub 5; Piazza Sanfilippo 6, piano 1°, fg. 34, p.lla 742, sub 7;

Che per l'espletamento delle procedure di vendita dei suddetti immobili, ai sensi dell'art. 6, del D.L. 04 giugno 2013, n. 63, convertito con modificazioni dalla legge 03/08/2013, n. 90, è necessario acquisire gli attestati di prestazione energetica (APE);

Che questo Ente non dispone di specifico software né di personale in possesso dei requisiti professionali necessari per la redazione degli attestati in argomento, pertanto occorre dare l'incarico ad un tecnico esterno qualificato;

Che questo Ufficio, per la redazione degli attestati in argomento, ha preventivato una spesa complessiva di € 976,00, I.V.A. compresa;

Dato atto che la suddetta spesa, in caso di vendita dell'immobile, rientra tra quelle tecniche poste a carico dell'acquirente, ai sensi dell'articolo 8 comma 7 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

Preso atto che con deliberazione di C.C. n. 14 del 07.06.2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario;

Richiamato l'art. 250 del TUEL che disciplina la gestione del bilancio durante la procedura di risanamento;

Preso atto che ricorrono i presupposti di cui al citato articolo 250 considerato che la spesa di cui alla presente assegnazione è urgente e indifferibile al fine di non recare danno all'ente;

Ritenuto opportuno provvedere in merito, con la presente si chiede l'assegnazione della somma di € 976,00 al fine di attivare con urgenza le procedure necessarie per affidare il suddetto incarico ad un tecnico esterno qualificato;

Visto l'O.R.E.L. e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni,

SI PROPONE

-Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta;

-Di assegnare la somma preventivata in complessivi € 976,00, IVA inclusa, occorrente per affidare ad un tecnico esterno qualificato, l'incarico per la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE), propedeutici alla vendita degli immobili siti in Piazza Duomo n. 24, piano 3°, fg. 34, p.lla 687, sub 11; Via Leone n 6, piano terra, fg. 34, p.lla 740, sub 9; Via Verdi n. 25, piano 2°, fg. 34, p.lla 816, sub 5; Piazza Sanfilippo n. 6, piano 1°, fg. 34, p.lla 742, sub 7;

-Di dare atto che la suddetta spesa, in caso di vendita dell'immobile, rientra tra quelle tecniche poste a carico dell'acquirente, ai sensi dell'articolo 8 comma 7 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

-Di assegnare la suddetta somma di € 976,00 al C.B. 1.05-1.03.02-11.000 _____;

-Di dare mandato al Responsabile di P.O. n.3 di adottare tutti gli adempimenti gestionali consequenziali;

-Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 al fine di provvedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico in argomento.

Casteltermini li _____

Il Responsabile del Servizio n. 3-Area 3
Geom. Francesco Fragale



Il Responsabile di P.O. n.3
Geom. Michele Reina

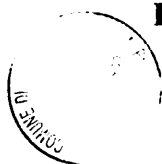
PARERI EX ART. 53 L. 8/6/1990 N. 142 recepita con L.R. N. 48 dell'11/12/1991

OGGETTO: Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di 4 attestazioni di prestazione energetica (APE).

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole

Data _____



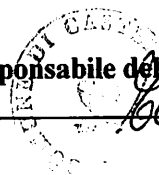
**Il Responsabile di P.O. n° 3
Geom. Michele Reina**

PARERE CONTABILE

Si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole

Data 28/10/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Luca Spol

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Vista l'allegata proposta ad oggetto "Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di n. 4 attestazioni di prestazione energetica (APE)";

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ed il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso pareri favorevoli che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Fatte proprie le motivazioni espresse in proposta;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto "Assegnazione somme per affidare ad un tecnico esterno qualificato l'incarico per la redazione di n. 4 attestazioni di prestazione energetica (APE)";

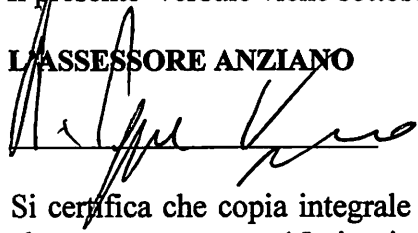
Con ulteriore votazione unanime e palese,

DELIBERA

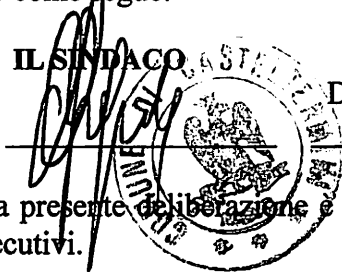
Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, per i motivi di cui in proposta.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

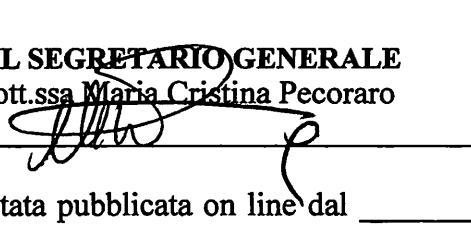


IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro



Si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line dal _____
al _____ per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li _____

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ON LINE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su conforme attestazione del Responsabile Pubblicazione on line, incaricato

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata on line il _____ per quindici
giorni consecutivi ai sensi dell'art.11, comma 1 della L.R. n.44/91, oggi art. 711 comma 1 testo
coordinato leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato su suppl. ord. GURS
9/05/2008.

Casteltermini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione: è

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi
regionali, giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

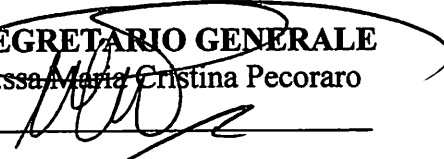
è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo
coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro



Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso
amministrativo.

Casteltermini, li _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE