



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA TRE
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 65 DEL 31/8/2016

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI CONCESSORI.
DITTA: MINNELLA MICHELANGELO

L'anno duemilasedici, il giorno trentuno del mese di AGOSTO alle ore 9:00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.

- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori. urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 16 commi 13 e 14 della Legge Regionale 12 gennaio 2012 N. 8, come modificato dall'art. 11 comma 128 della Legge Regionale 9 maggio 2012 N. 26, il rilascio della concessione edilizia nelle aree industriali, è subordinato al pagamento, in alcuni casi in forma ridotta, degli oneri concessori secondo quanto previsto nel territorio comunale, e che tale somma deve essere versata all'Istituto Regionale per lo Sviluppo della Attività Produttive – Ente Pubblico non Economico.

Vista l'istanza datata 11/11/2015 - Prot. N. 21529, presentata dalla ditta Minnella Michelangelo, nato a Palermo il 30/7/1973, c.f.: MNN MHL 73L30 G273O, e residente a Casteltermini in Via On. Bonfiglio n. 126, diretta ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di n°2 capannoni in acciaio da realizzarsi nel lotto n. 11, e di muri di sostegno in c.a. da realizzarsi nel lotto n. 6/b, entrambi nell'agglomerato industriale di Casteltermini - Valle del Platani;

Vista la nota Prot. n°17747 del 29/8/2016, con la quale la ditta Mannella Michelangelo, ha richiesto che la concessione edilizia venisse rilasciata solo per la realizzazione del capannone "A" all'interno del lotto n. 11 e per la realizzazione dei muri di sostegno in c.a. da realizzarsi nel lotto n. 6/b;

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

ONERI CONCESSORI: € 1.559,69

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00;
- Diritti di segreteria di € 544,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria oltre a 1200 mc

Dato atto che il suddetto importo dovuto per oneri di urbanizzazione va liquidato in un'unica soluzione e pertanto dette somme saranno esigibili entro l'anno 2016;

Dato atto che i versamenti saranno effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban : IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Dato atto che i suddetti oneri concessori dovranno essere versati all'IRSA sul conto corrente intrattenuto presso il Credito Siciliano con IBAN : IT 04 E 03019 26200 000006122909;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

1. Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;
2. Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri concessori dovuti per il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di n°1 capannoni in acciaio da realizzarsi nel lotto n. 11, e di muri di sostegno in c.a. da realizzarsi nel lotto n. 6/b, entrambi nell'agglomerato industriale di Casteltermini - Valle del Platani;
3. Accertare, in relazione al rilascio della concessione edilizia al signor Minnella Michelangelo, nato a Palermo il 30/7/1973, c.f.: MNN MHL 73L30 G273O le seguenti somme:

DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA: € 50,00
DIRITTI DI SEGRETERIA: € 544,00

Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999

ONERI CONCESSORI: € 1.559,69

Incamerare la suddetta somma al C.B. 9.02.01.01.001 Servizio conto terzi e di riversarla, all'IRSAP con sede a Palermo, via Ferruzza, 1/5, P. I.V.A. 06141650827 - c.f.: 97279190827, sul conto corrente intrattenuto presso il Credito Siciliano con IBAN: IT 04 E 03019 26200 000006122909, al C.B. 99.01.7.02.01.01.001 Servizio conto terzi.

4. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

L'ISTRUTTORE
f.to Geom. Giuseppe Ballone

IL RESPONSABILE DI P.O. N°3
f.to Geom. Michele Reina

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N°65 DEL 31/8/2016

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI CONCESSORI.

DITTA: Minnella Michelangelo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li _6/9/2016_____

Il Responsabile del servizio
f.to Teresa Spoto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al
_____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li _____
Il Responsabile Pubblicazione on line