



COMUNE DI CASTELTERMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

AREA TRE
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N° 3 DEL 16/01/2017

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI CONCESSORI.
DITTA: MATRAXIA SALVATORE

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 10:00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ha disposto che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 7 della L.R. 16 del 10/8/2016 n. 16 ha recepimento con modifiche l'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 'Contributo per il rilascio del permesso di costruire' - Contributo per il rilascio del permesso di costruire;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 prevede che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;

- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori. urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

Vista l'istanza datata 9/06/2016 - Prot. N. 11632, presentata dalla ditta Matraxia Salvatore, nato a Mussomeli il 9/06/1985, c.f.: MTR SVT 85H09 F830A, e residente a Casteltermini in c.da Lupo Nero, diretta ad ottenere il permesso di costruire per il mantenimento, ex art. 13 L 47/85, delle opere eseguite, in assenza di atto autorizzativo, per la realizzazione di un manufatto destinato a locale di deposito in c.da Lupo Nero snc nel comune di Casteltermini;

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE: | € 274,83 |
| COSTO DI COSTRUZIONE: | € 470,98 |

Per effetto del comma 3 dell'art. 13 della L. 47/85 il rilascio della concessione in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di concessione in misura doppia, a quella prevista dagli artt. 3, 5, 6 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Nel caso specifico, il contributo non viene raddoppiato in quanto il richiedente il P. di C. è imprenditore agricolo a carattere principale.

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00;
- Diritti di segreteria di € 118,00, dovuto per permesso di costruire di fabbricati con volumetria fino a 350 mc.

Dato atto che il suddetto importo dovuto per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione va liquidato in un'unica soluzione e pertanto dette somme saranno esigibili entro l'anno 2017;

Dato atto che i versamenti saranno effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban: IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

1. Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;

Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri concessori dovuti per il rilascio del costruire per il mantenimento, ex art. 13 L 47/85, delle opere eseguite, in assenza di atto autorizzativo, per la realizzazione di un manufatto destinato a locale di deposito in c.da Lupo Nero snc nel comune di Casteltermini; e di Casteltermini;

Accertare, in relazione al rilascio del permesso di costruire, al signor Matraxia Salvatore, nato a Mussomeli il 9/06/1985, c.f.: MTR SVT 85H09 F830A, e residente a Casteltermini in c.da Lupo Nero, le seguenti somme:

| | |
|--|-----------------|
| DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA: | € 50,00 |
| DIRITTI DI SEGRETERIA: | € 118,00 |

Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE: | € 274,83 |
| COSTO DI COSTRUZIONE: | € 470,98 |

2. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

IL RESPONSABILE DI P.O. N°3
F.to (Geom. Giuseppe Ballone)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 3 DEL 16/01/2017

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI CONCESSORI.
DITTA: DITTA: MATRAXIA SALVATORE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 17/1/2017
Acc. 1,2,3

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li _____

Il Responsabile Pubblicazione on line