



## COMUNE DI CASTELTERMINI

PROVINCIA DI AGRIGENTO



### SETTORE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N°132 DEL 23/12/2016

**OGGETTO:** Determina a contrarre, impegno somme e affidamento dei lavori per la manutenzione ed certificato prevenzioni incendi del Cine Teatro Comunale "Enzo Di Pisa"

**CIG:Z261C79EF6**

L'anno duemilasedici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 9:00

### IL RESPONSABILE DI P.O. n. 3

### Settore Lavori Pubblici

#### ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

**Premesso:**

**Che** l'immobile del Cine Teatro Comunale fa parte dei beni patrimoniali del comune;

**Che** detto immobile da tempo non viene utilizzato poichè necessita di interventi di manutenzione straordinaria quali:

- sistemazione del tetto di copertura, ove da tempo, a causa della mancata ed adeguata manutenzione, si verificano infiltrazioni di acqua piovana;
- rimessa in pristino dell'impianto antincendio, ove è prevista la sostituzione delle pompe, in atto inutilizzabili, già da tempo in avaria;
- sistemazione dell'impianto elettrico;

nonchè il rinnovo della certificazione prevenzione incendi (C.P.I.) affidando l'incarico ad un professionista esterno abilitato, in quanto l'Ente non ha in organico personale qualificato;

**Considerato** che in tale luogo vengono svolte numerose manifestazioni culturali, dato che la storia di questa cittadina è legata a noti personaggi che si sono distinti nel campo dello spettacolo del cinema e del teatro;

**Che** si ritiene di rilevante importanza la riapertura al fine di evitare un danno grave al patrimonio immobiliare per la persistenza dell'abbandono;

**Che** al fine di rendere agibile la struttura, è necessario provvedere con interventi di manutenzione straordinaria della stessa;

**Che** pertanto l'U.T.C. ha preventivato sommariamente , una spesa complessiva di € 14.500,00 IVA compresa di cui:

- € 5.000,00 per la manutenzione straordinaria della volta di copertura compreso il ponteggio;
- € 1.500,00 per la manutenzione interna dei locali;
- € 2.500,00 per l'impianto antincendio;
- € 1.500,00 per l'impianto di illuminazione interna compreso ponteggio;
- € 4.000,00 per rilascio atti di agibilità e C.P.I.;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/09/2016, con la quale sono state approvate le variazioni di bilancio;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 62 del 29/09/2016 con la quale sono state assegnate le somme relative ai lavori di manutenzione straordinaria del Cine Teatro Comunale "Enzo Di Pisa";

**Considerato** opportuno provvedere in merito, si rende necessario impegnare le suddette somme, pari ad € 14.000,00 al fine di consentire l'attuazione dell'iter burocratico necessario per effettuare le manutenzioni in argomento;

**Considerato** altresì che si rende necessario individuare una ditta operante nel settore, alla quale affidare i lavori di che trattasi;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le modalità di affidamento per la scelta dell'operatore economico;

**STIMATA** l'entità della spesa e considerata la natura dei lavori in argomento, nonché la opportunità di assicurare in tempi brevi l'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione, si ritiene di procedere all'appalto mediante affidamento diretto, a seguito di una indagine di mercato da esperire presso ditte locali e/o limitrofe specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a del D.Lgs n. 50/2016, che stabilisce tale possibilità, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

**Considerato** inoltre, che tale procedura, è più snella e semplificata e, consente, nei casi come quello in argomento, di procedere più celermente all'affidamento di lavori, servizi e forniture, stante che il ricorso alle ordinarie procedure di gara, comporterebbe un rallentamento delle attività amministrative oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

**Rilevato** che per l'individuazione della ditta cui affidare il servizio, sono state invitate a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione, n. 2 ditte locali e/o limitrofe, con nota in data e con numero di protocollo a fianco di ciascuna ditta di seguito riportata:

- 1 Impresa Vella Salvatore prot.26961 del 20/12/2016
- 2 Impresa Bongiovanni Antonino Angelo prot. 26962

**Considerato** che l'offerta più vantaggiosa e nel contempo ritenuta congrua, in base ai prezzi di mercato, è quella prodotta dalla ditta Vella Salvatore, che ha offerto € \_14.000,00 IVA compresa per la manutenzione annuale, da liquidare alla ditta a seguito di presentazione di regolare fattura corredata di dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari e di acquisizione di regolarità contributiva;

**Visto** l'O.R.E.L. e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'O.R.E.L. e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

- Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge Regionale n. 10/91, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale dispositivo;

di impegnare la somma di € 14.000,00 IVA compresa di cui di imputare la suddetta somma di € 14.000,00 al C.B. 05. 02. 2. 02. 01. 09. 018; pren. Imp. N. 66 nonchè secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria potenziata, la somma è esigibile nell'anno 2016

di provvedere all'espletamento di tutti gli atti consequenziali per l'esecuzione dei lavori necessari alla manutenzione del Cine Teatro Enzo Di Pisa.

- di impegnare, quale azione e misura prevista dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione, la ditta aggiudicataria, ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori gli obblighi, per quanto compatibili, di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonchè quelli previsti dal Codice di Comportamento integrativo, adottato da questo Ente con atto di G.M. n. 116/2013, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Casteltermeni [www.comune.casteltermeni.ag.it](http://www.comune.casteltermeni.ag.it) (link Anticorruzione L. 190/2012) stabilendo espressamente che il presente affidamento si risolve, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nel caso di gravi violazioni di cui ai citati obblighi, come previsto dal DPR n. 62/2013 art. 2, comma3;
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo on line e, nel link Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti";
- di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio Finanziario dell'Ente perchè ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000, vi apponga il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria e provveda ai conseguenti provvedimenti, come previsto dagli artt. 183 e 184 del medesimo decreto legislativo.

L'Istruttore  
f.to Geom.Ballone Giuseppe

Il Responsabile di P.O. n.3  
F.to Geom. Michele Reina

### Avvertenze

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2 (lett.b) e art. 21 della Legge n° 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

**IL RESPONSABILE DI P.O. n. 3**

F.to Geom. Michele Reina

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Determinazione n. 132 del 23/12/2016

Oggetto: : Determina a contrarre, affidamento dei lavori per la manutenzione ed certificato prevenzioni incendi del Cine Teatro Comunale "Enzo Di Pisa"

**CIG:Z261C79EF6**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 27/12/2016

Imp 442

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line