



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

AREA TECNICA - AMBIENTALE P.O. N° 3 Servizio 3 - Gestione Patrimonio Immobiliare e Locazioni

DETERMINAZIONE N° 130 DEL 21/12/2016

OGGETTO: Previsioni delle entrate per canoni di locazione, affitti e rimborsi, relative all'anno 2016.

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno, del mese di Dicembre alle ore 12.00

IL RESPONSABILE DELL'AREA P.O. N° 3

Geom. Giuseppe Ballone

(in sostituzione del Geom. M. Reina)

PREMESSO che il comune di Casteltermini è in regime di gestione provvisoria del bilancio 2016, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs 267/2000 e smi;

CHE questo Comune è proprietario di diversi immobili valorizzati mediante la concessione in locazione;

CHE dei suddetti immobili, quasi tutti, sono pervenuti con Decreto Presidenziale n. 439/Serv.4° - S.G. del 12.08.2008, con cui è stata estinta l'Opera Pia "Alcamisi Papia" ed il patrimonio residuo è stato devoluto a questo Comune unitamente all'assunzione di ogni rapporto attivo e passivo dell'Ente estinto, ivi inclusi vari contratti di affitto terreni e locazione fabbricati;

CHE il Comune di Casteltermini è sede della Sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura n. 4, comprendente i Comuni di Cammarata, S. Biagio Platani e S. Giovanni Gemini, giusto Decreto dell'Assessorato del Lavoro, della Previdenza Sociale, della Formazione Professionale e l'Emigrazione del 26 marzo 1993 e che, pertanto, questo Comune ogni anno paga l'intero importo del canone di locazione dell'immobile sito in Via G. Matteotti 61/B, anticipando le quote di compartecipazione che, ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1987, n. 56, spettano ai comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale;

CHE questo Comune aveva concesso in comodato d'uso a titolo gratuito al Ministero dell'Interno, per un periodo di cinque anni, con decorrenza 15.07.2004 e scadenza 14.07.2009, l'immobile di proprietà comunale, sito in Via A. Moro, destinato a sede della locale Stazione Caserma Carabinieri, e che in seguito sono stati approntati da ambo le parti, tutti gli atti propedeutici alla stipula di un contratto di locazione a titolo oneroso;

CHE relativamente al suddetto contratto, con nota prot. n. 17987 del 02.05.2012, assunta al Protocollo generale di questo Ente al n. 9817 in data 18.05.2012, la Prefettura di Agrigento ha comunicato che l'Agenzia del Demanio ha ritenuto congruo il canone annuo di € 31.721,19, richiesto dal Comune di Casteltermini per la locazione dell'immobile e, successivamente, con nota prot. n. 39402 del 16.10.2012, avente ad oggetto: "*NULLA OSTA ALLA STIPULA.*", indirizzata all'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia - Palermo, al Ministero dell'Interno Dipartimento P.S. Serv. Acc. CC e per conoscenza a questo Comune, la stessa Prefettura ha comunicato, altresì, di ritenere il canone di € 31.721,19 il migliore ottenibile sul mercato;

CHE il suddetto contratto di locazione a titolo oneroso non è stato ancora stipulato e che, ciò nonostante, a tutt'oggi, il Ministero dell'Interno continua, di fatto, a condurre in locazione il summenzionato immobile;

RITENUTO necessario accertare i suddetti canoni di locazione, affitti e rimborso quote di compartecipazione che si prevede di introitare nel corso dell'anno 2016;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nella versione in vigore dal 01.01.2015;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2);

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti: il regolamento comunale sull'ordinazione generale degli uffici e dei servizi; il regolamento comunale di contabilità ed il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la determinazione Sindacale n° 15 del 26.05.2016, con la quale lo scrivente è stato incaricato della sostituzione in caso di assenza, impedimento, del Responsabile di P.O. N° 3 – Area Tecnica Ambientale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. Accertare l'entrata per canoni di locazioni, affitti e rimborso quote di compartecipazione, che si prevede per l'anno 2016, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, la somma complessiva di € 47.729,95 (euro quarantasettemilasettecentoventinove/95) in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al codice di bilancio 3.01.03.02.002 e negli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'	CODICE BILANCIO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE IMMOBILE	LOCATARIO	IMPORTO
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Fabbricati ex O.P.	Via Lione, 10	Galione Michelangelo	300,00
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Fabbricati ex O.P.	Via Lione ,8	Tirolò Gabriele	603,96
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Fabbricati ex O.P.	Via Lione ,6	Galione Fulvio S.	309,60
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Fabbricati ex O.P.	Corso Umberto I, 9	Capodici Giuseppe	247,90
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Fabbricati ex O.P.	Piazza Duomo, 23	Circolo Alcamisi	313,96
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Malvello	Amoroso Calogero	77,68
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Malvello	Genuardi Carmela (Eredi Schifano M.)	40,53
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Malvello	Eredi Genuardi Calogero	21,18
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Malvello	Lo Bue Vincenzo	20,26
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Middia	Lo Piparo Angela P. (Erede Di Giovanni)	2.149,50
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Roveto Ficazzana	Infranca Anna (Erede Luppino C.)	358,71
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Via diMezzo	Cacciatore Vincenzo	21,00
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Pizzo Catuso	Ciccone Giuseppe	129,86
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Pizzo Catuso	Varsalona Vincenzo	92,00
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Pizzo Catuso	Riccioli Giovanni	190,00
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Pizzo Catuso	Spoto Giuseppe	269,00

2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da Pizzo Catuso	Spoto Calogero	310,06
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Terreni ex O.P.	C.da "Pecoraro - Pastificio"	Capozza Francesco	163,47
2016	3.01.03.02.002	Rimborso quota di compartecipazione locazione della sede Centro per Impiego.	Viale Matteotti, 61/B	Comune di San Giovanni Gemini	4.623,67
2016	3.01.03.02.002	Rimborso quota di compartecipazione locazione della sede Centro per Impiego.	Viale Matteotti, 61/B	Comune di San Biagio Platani	2.142,31
2016	3.01.03.02.002	Rimborso quota di compartecipazione locazione della sede Centro per Impiego.	Viale Matteotti, 61/B	Comune di Cammarata	3.624,11
2016	3.01.03.02.002	Fitti attivi Caserma Carabinieri	Via Aldo Moro	Ministero dell'Interno	31.721,19

2. di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrata RICORRENTE;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
5. di dare atto che la presente determinazione trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
6. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co 9 lett. E) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. lgs. N. 33/2013;
8. di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Il Responsabile del Servizio 3
Geom. Francesco Fragale



Il Responsabile di P.O. N. 3
Geom. Giuseppe Ballone

Avvertenze:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3, legge 7 agosto 1990 n. 2541 e s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso: ricorso giudiziale al TAR di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuto piena conoscenza; ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.


UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA TECNICA - AMBIENTALE P.O. N. 3
DETERMINAZIONE N° 130 DEL 21/12/2016

OGGETTO: Previsioni delle entrate per canoni di locazione, affitti e rimborsi, relative all'anno 2016.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti locali.

Casteltermini li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Teresa Spoto



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li _____

Responsabile della Pubblicazione on line
