



# COMUNE DI CASTELTERMINI

## AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N°3 SETTORE URBANISTICA

<b>DETERMINAZIONE</b> N. 117 del registro  <b>Data 5/12/2016</b>	<b>OGGETTO:</b> Annullamento concessione edilizia n°6 del 28/11/2016 – Ditta Madonia Onofrio, nato a Sutera l'11/8/1952, c.f.: MDN NFR 52M11 L016Q, e Inzaina Felicetta, nata a Calangianus (SS) il 14/7/1952, c.f.: NZN FCT 52L54 B378F, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti in via On. Luigi Giglia n. 2.
---	---

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 9:30

### IL RESPONSABILE DI P.O. N. 3

adotta la seguente determinazione.

#### **Premesso:**

**Che** con istanza presentata in data 29/6/2016 - Prot. N°12774, la ditta Madonia Onofrio, nato a Sutera l'11/8/1952, c.f.: MDN NFR 52M11 L016Q, e Inzaina Felicetta, nata a Calangianus (SS) il 14/7/1952, c.f.: NZN FCT 52L54 B378F, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti in via On. Luigi Giglia n. 2, richiedeva la concessione edilizia per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in c.da "Saraceni", nell'appezzamento di terreno, distinto in Catasto Terreni con le particelle n. 427, 165, 322, 333, 340 e 426 del foglio di mappa n. 36;

**Che** in data 28/11/2016 veniva rilasciato il permesso di costruire n°6 del 28/11/2016 alla ditta Madonia Onofrio, nato a Sutera l'11/8/1952, c.f.: MDN NFR 52M11 L016Q, e Inzaina Felicetta, nata a Calangianus (SS) il 14/7/1952, c.f.: NZN FCT 52L54 B378F, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti in via On. Luigi Giglia n. 2, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in c.da "Saraceni", nell'appezzamento di terreno, distinto in Catasto Terreni con le particelle n. 427, 165, 322, 333, 340 e 426 del foglio di mappa n. 36;

**Che** il predetto permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo On-line di questo comune ai sensi dell'art. 37 della L.R. 27/12/1978, n. 71, al N. 883 dal 28/11/2016 ed è a tutto oggi in pubblicazione;

**Che** nel dispositivo di rilascio del permesso di costruire n°6 del 28/11/2016 è stato riportato integralmente l'oggetto della richiesta di concessione edilizia, non specificando che la particella n. 427 del foglio di mappa n. 36 era un fabbricato rurale;

**Che** nel periodo di pubblicazione veniva accertato che nell'atto amministrativo, non veniva riportato esplicitamente il volume del fabbricato rurale distinto in catasto con la particella n. 427 del foglio di mappa n. 36, di mc 171,70, così come anche accertato nella perizia giurata redatta dall'Ing. Ignazio Lo Re, il 24/11/2012 ed allegata alla richiesta di concessione edilizia;

**Effettuato** dall'Ufficio Tecnico la revisione della documentazione allegata alla richiesta di concessione edilizia;

**Rilevato** che l'annullamento del permesso di costruire in autotutela è doveroso per l'incompletezza dell'atto amministrativo;

#### **DETERMINA**

**Annullare** il permesso di costruire n°6 del 28/11/2016, rilasciato alla ditta Madonia Onofrio, nato a Sutera l'11/8/1952, c.f.: MDN NFR 52M11 L016Q, e Inzaina Felicetta, nata a Calangianus (SS) il 14/7/1952, c.f.: NZN FCT 52L54 B378F, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti in via On. Luigi Giglia n. 2, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in c.da "Saraceni", nell'appezzamento di terreno, distinto in Catasto Terreni con le particelle n. 427, 165, 322, 333, 340 e 426 del foglio di mappa n. 36;

**Rilasciare** un ulteriore permesso di costruire successivamente all'annullamento

**Che** la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo con le considerazioni e le motivazioni ivi espresse.

**L'ISTRUTTORE**  
F.to Geom. Giuseppe Ballone

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3**  
F.to Geom. Michele Reina

U.T.C.

**DETERMINAZIONE N° 117 del 5/12/2016**

**OGGETTO: Annullamento concessione edilizia n°6 del 28/11/2016 – Ditta Madonia Onofrio, nato a Sutera l'11/8/1952, c.f.: MDN NFR 52M11 L016Q, e Inzaina Felicetta, nata a Calangianus (SS) il 14/7/1952, c.f.: NZN FCT 52L54 B378F, coniugi in regime di comunione legale dei beni, quivi residenti in via On. Luigi Giglia n. 2.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato dalle leggi regionali relativo all'ordinamento degli Enti Locali.

Non si garantisce il pagamento entro i tempi previsti dalla normativa per carenza di fondi presso la Tesoreria Comunale.

Casteltermini, li 6/12/2016

Il Responsabile del servizio  
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE**

**Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione on-line del Comune, giusta determinazione n. 176 del 28/12/2010,**

**CERTIFICA**

**Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.**

**Dalla residenza Comunale, li \_\_\_\_\_**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE**