



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N°3 SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 111 del registro Data 25/11/2016	OGGETTO: Impegno spesa per la definizione della procedura espropriativa per i lavori di costruzione di n°12 alloggi popolari, ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluze". Registrazione, trascrizione, volturazione e accatastamento.
---	---

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 10:00

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°108 del 29/11/2007 è stata identificata l'area per la realizzazione di n°12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 12/52 censita in catasto con le particelle n. 34 e 299 del foglio di mappa n. 42, estesa mq 2.060,00, di proprietà della ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C. con sede in Casteltermini nella c.da "Malvello";
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 3 del 3/1/2008 è stato approvato il progetto definitivo, relativo al programma costruttivo di n. 12 alloggi di edilizia pubblica residenziale, nonché, gli atti ad esso allegati relativamente alle particelle di terreno da acquisire per la realizzazione del progetto;
- Con D.D.G. n. 2074/S3.02 del 12/9/2008, è stato approvato il progetto per la costruzione di n. 12 alloggi per l'importo di € 1.822.894,98;
- Con atto deliberativo della Giunta Municipale n. 74 dell'1/7/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di n. 12 alloggi popolari, nonché, è stata dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera;
- Con nota prot. n. 21046 del 10/11/2009, è stato comunicato alla ditta espropriata, l'indennità di espropriazione, già prevista nel quadro economico del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Vincenzo Buono, pari ad € 215.121,45, dedotte le spese inerenti le imposte di registro, trascrizione nel registro immobiliare, tassa ipotecaria, oltre a oneri per bolli di cui al Titolo III della Tabella A allegata al Decreto legge n. 5333 del 31/7/1954 e s.m.i.;

- Con nota prot. n. 21539 del 17/11/2009, la ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C ha accettato l'indennità di esproprio offerta;
- Con Determinazione n. 25 del 19/2/2010, del Responsabile di P.O. n. 4, è stato determinato di liquidare e pagare alla ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C con sede legale a Casteltermini nella c.da "Malvello" - c.f.: 02302290842, l'indennità di espropriazione, pari ad € 215.121,45, dedotte le spese inerenti le imposte di registro, trascrizione nel registro immobiliare, tassa ipotecaria, oltre a oneri per bolli di cui al Titolo III della Tabella A allegata al Decreto legge n. 5333 del 31/7/1954 e s.m.i.;

Visto l'art. 55 del D.P.R. 8 giugno 2001, b. 327, come sostituito dalla legge n. 244 del 2007, art. 2 comma 89, lettera c);

Visto l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001, b. 327, come modificato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n°108 del 29/11/2007 con la quale veniva individuata l'area per la realizzazione di n°12 alloggi di edilizia residenziale pubblica - L.R. 12/52 censita in catasto con le particelle n. 34 e 299 del foglio di mappa n. 42, estesa mq 2.060,00, di proprietà della ditta Ciccone Giuseppe e Capodici Carlo S.N.C. con sede in Casteltermini nella c.da "Malvello";

Vista il tipo di frazionamento del 19/02/2010 protocollo n. AG0051792 in atti dal 19/02/2010 presentato il 18/02/2010 (n. 51792.1/2010), da dove si evince che la particella n. 34 ha generato le particelle n. 950 e 951, mentre la particella 299 ha generato le particelle n. 952 e 953, di cui vengono espropriate le particelle n. 950 di mq 1.787,00 e n. 953 di mq 273,00 del foglio di mappa n. 42 per un totale di mq 2.060,00;

Visto il mandato di pagamento n. 634 del 16/3/2010 emesso a favore della ditta Ciccone Giuseppe & Capodici Carlo snc dell'importo di € 215.121,45;

Visto dall'art. 32 del D.P.R. n. 601/1973, che prevede l'esenzione dell'imposta fissa di registro e l'esenzione dell'imposta ipotecarie e dell'imposta catastale per una serie di atti attinenti all'edilizia economica e popolare;

Dato atto che la registrazione, trascrizione, volturazione e accatastamento è propedeutico alla stesura finale dell'autorizzazione dell'abitabilità;

DETERMINA

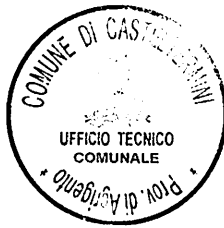
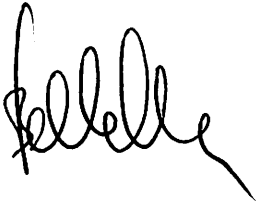
per le motivazioni sopra riportate, che di seguito di intendono integralmente riportate:

1. di impegnare la somma complessiva di € 4.357,84 così suddivisa:

- € 200,00 per registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- € 32,00 per n° 2 marche da bollo da € 16,00 da affiggere nelle determinazione;
- € 3,84 per n° 2 marche da bollo da € 1,92 da affiggere nelle determinazione;
- € 90,00 per la trascrizione;
- € 71,00 per la voltura;
- € 400,00 per la pubblicazione sulla GURS;

- € 44,00 per la richiesta dell'estratto di mappa;
- € 65,00 per la presentazione del Tipo Mappale;
- € 700,00 per la presentazione della pratica DOCFA;
- € 2.352,00 per sanzione amministrativa (Tardiva presentazione accatastamento);
- € 400,00 per spese varie e imprevisti.

2. Di richiedere alla Cassa DD. PP. S.p.A la somma di € 4.357,84 da prelevare dal mutuo concesso con posizione n° 4519966, necessaria per la registrazione, trascrizione, volturazione e accatastamento
3. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito WEB del Comune.



Il Responsabile di P.O. n. 3
(Geom. Michele Reina)



U.T.C.

DETERMINAZIONE N° _____ del _____

**OGGETTO: Impegno spesa per la definizione della procedura espropriativa per i lavori di costruzione di n°12 alloggi popolari, ai sensi della L.R. 12/52, nella c.da "Cipolluze".
Registrazione, trascrizione, volturazione e accatastamento.**

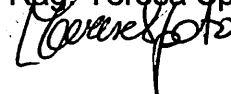
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato dalle leggi regionali relativo all'ordinamento degli Enti Locali.

Non si garantisce il pagamento entro i tempi previsti dalla normativa per carenza di fondi presso la Tesoreria Comunale.

Casteltermini, li 29-11-2016

Imp. 2318 Sub 1

Il Responsabile del servizio
Rag. Teresa Spoto



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE**

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione on-line del Comune, giusta determinazione n. 176 del 28/12/2010,

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE