



COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA – POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 6

GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE E LOCAZIONI

Asta pubblica, al migliore offerente, per la vendita a pubblico incanto di n° 5 lotti di beni immobili del Comune di Casteltermini.

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venticinque**, del mese di **settembre**, alle ore 09.30, presso l'Ufficio Patrimonio e Locazioni, sito in viale G. Matteotti (edificio ex Pretura), si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione appositamente nominata dal Responsabile di P.O. n° 6, con determinazione n. 18 del 17.09.2015.

Sono presenti:

- Rag. Vincenzo Lo Iacono, Responsabile dell'Area P.O. n. 6 – Presidente;
- Rag. Melchiorre Roccaro – Componente;
- Sig.ra Rosa Maria Sovarino – Componente;
- Geom. Francesco Fragale – Segretario verbalizzante

Sono altresì presenti:

- Sig. Ignazio Scozzaro nato a Milena il 02.06.1950 ed ivi residente nella Via G. Cannella n. 10;
- Sig.na Giuseppina Antonia Scozzaro, nata Milena il 01.02.1974 ed ivi residente nella Via G. Cannella n. 10.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

PREMESSO

Che con deliberazione n. 12 del 15.02.2011, successivamente modificata con deliberazione n. 70 del 30.11.2011, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30.01.2015 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2014/2016, redatto ai sensi dell'art. 58 legge 06.08.2008, n. 133;

Che con Determinazione n. 10 del 22.06.2015, del Responsabile di P.O. n. 6 - Gestione Patrimonio e Locazioni, parzialmente modificata con determinazione n. 11 del 1° luglio 2015, è stato approvato lo schema di bando per l'asta pubblica;

Che con bando del 29.06.2015 e successiva errata corrige del 01.07.2015 veniva fissato per il giorno 31.07.2015 l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto di n. 5 lotti di beni immobili comunali:

LOTTO N. 1 - Appartamento sito in Casteltermini Piazza Sanfilippo n. 6, piano primo, censito al Catasto Fabbricati al foglio 34, p.lla 742, sub. 7.

Prezzo base: € 124.000,00 (euro centoventiquattromila/00);

LOTTO N. 2 - Appartamento sito in Casteltermini-Piazza Duomo n. 24, piano secondo, censito al Catasto Fabbricati al foglio 34, p.lla 687, sub. 10.

Prezzo base: € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00);

LOTTO N. 3 - Appartamento sito in Casteltermini nella Piazza Duomo n. 24, piano terzo, censito al Catasto Fabbricati al foglio 34, particella 687, sub. 11.

Prezzo base: € 146.000,00 (euro centoquarantaseimila/00);

LOTTO N. 4 - Terreno sito in c.da Middia esteso circa Ha. 8.77.60 censito al Catasto Terreni al foglio 77, particelle 28, 42, 62, 63, 64, 65, 66AA-66AB.



Prezzo base: € 44.800,00 (euro quarantaquattromilaottocento/00);

LOTTO N. 5 – Terreno sito nelle c.de Middia, Isola Longa e Craparia, esteso circa Ha. 57.73.80, censito al Catasto Terreni al foglio 77, particelle 29AA-29AB-29AC, 30 (FR), 37AA-37AB, 39AA-39AB, 43AA-43AB, foglio 78, particelle 5AA-5AB, 12AA-12AB, 13AA-13AB, 26AA-26AB, 29AA-29AB, 30, 51AA-51AB-51AC e 31.

Prezzo base: € 231.000,00 (euro duecentotrentunomila/00);

Che il bando integrale è stato reso noto mediante la pubblicazione sul sito istituzionale internet del comune - Sez. Bandi Avvisi e Contratti all'indirizzo www.comune.casteltermini.ag.it; in Amministrazione Trasparente – Sez.

Bandi di Concorso; all'Albo Pretorio on line dell'Ente al n. 633 del 02.07.2015, "errata corrige N. Reg. 617 del 29.06.2015 - Bando di asta pubblica vendita beni immobili di proprietà comunale"; la pubblicazione web sul blog d'informazione Sikelia-Newsit, nonché mediante l'affissione di manifesti murali per le vie del centro urbano;

Che con verbale del 31.07.2015, il Responsabile del Procedimento, Geom. Francesco Fragale, constatata l'assenza del Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare e Locazioni e la contemporanea assenza del suo sostituto, deputati ad assumere la presidenza della commissione, rinviava l'esperimento della gara a data da destinarsi;

Che con nota n.14257 del 31.07.2015, è stato notificato all'unico partecipante, Sig. Scozzaro Ignazio, il rinvio dell'esperimento di gara a data da destinarsi; **Che** con nota n. 16952 del 14.09.2015, è stato notificato al Sig. Scozzaro Ignazio, unico partecipante, la data di esperimento della gara, fissata dal Responsabile di P.O. N° 6, alle ore 9.30 del 25.09.2015;



Handwritten signatures and initials on the right margin.

Che la gara viene esperita come previsto dal bando di asta pubblica, dal Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, dal Regolamento comunale dei contratti, in quanto applicabile, e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, e l'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento, restando escluse le offerte alla pari o al ribasso, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

Che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12.00, del 30 luglio 2015, è pervenuta una sola offerta, assunta al protocollo generale del Comune in data 20.07.2015 al n. 13202, presentata dal Sig. Scozzaro Ignazio, Via G. Cannella n. 10, 93010 Milena (CL), relativa al lotto n. 4;

Tutto ciò premesso,

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara ed avverte che la stessa si svolgerà come previsto dal bando di asta pubblica. Fa rilevare che per i **Lotti n° 1, 2, 3 e 5** non sono pervenute offerte, mentre per il **Lotto n° 4** è pervenuta una sola offerta come specificato in premessa.

Si procede quindi alla verifica dell'unico plico pervenuto e se ne constata la regolarità, l'integrità e il rispetto del termine per la presentazione delle offerte, pertanto si ritiene l'offerta valida e ricevibile ed i componenti la commissione siglano il plico. Successivamente il Presidente procede all'apertura del plico e si constata che all'interno contiene due buste, regolarmente sigillate e riportanti all'esterno l'intestazione del mittente con



SSC
MC
P
A

l'indicazione delle diciture: "Busta A- Documentazione" e "Busta B- Offerta".

Si procede preliminarmente all'apertura della "Busta A" e all'esame della documentazione amministrativa. Rilevato che la documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dal bando, viene siglata, ed il Presidente dichiara l'offerta ammessa al prosieguo della gara.

Si procede all'apertura della "Busta B " contenente l'offerta economica e si accerta il seguente risultato:

Prezzo offerto per il Lotto N° 4 € 45.250,00 (euro quarantacinquemiladuecentocinquanta/00), corrispondente al prezzo posto a base d'asta di € 44.800,00 compreso la misura di rialzo di € 450,00 .

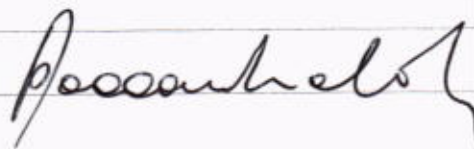
Pertanto, il Presidente, preso atto che l'offerta è stata formulata con l'osservanza di quanto previsto dal bando, **aggiudica in via provvisoria il Lotto n. 4 – Terreno sito in c.da Middia esteso circa Ha 8.77.60**, censito al Catasto Terreni al foglio 77, particelle 28, 42, 62, 63, 64, 65, 66AA-66AB, al Signor Scozzaro Ignazio che ha presentato una offerta pari ad € **45.250,00** (euro **quarantacinquemiladuecentocinquanta/00**).

Si dispone la pubblicazione del presente verbale di aggiudicazione provvisoria all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito istituzionale internet del comune all'indirizzo www.comune.casteltermini.ag.it per quindici giorni.

La seduta di gara si conclude alle ore 10.15.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Rag. Melchiorre Roccaro – Componente



Handwritten notes:
per il lotto 4
per il lotto 4

Sig.ra Rosa Maria Sovarino - Componente

Sovarino Rosa Maria

Rag. Vincenzo Lo Iacono - Presidente

Lo Iacono Vincenzo

Geom. Francesco Fragale - Segretario

Fragale Francesco

