



COMUNE DI CASTELTERMINI  
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

**1^ COMMISSIONE CONSILIARE – LAVORI PUBBLICI – VERDE PUBBLICO – URBANISTICA –  
SANATORIA - AGRICOLTURA**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno VENTISEI del mese di OTTOBRE, alle ore 16,00, presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, su invito del Presidente della Commissione, nota prot. n. 21601 del 22/10/2018, si sono riuniti i componenti della 1^ Commissione Consiliare ed il Geom. Giuseppe Ballone, per discutere ed esaminare i seguenti punti all' O. d. G. :

- Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, consistenti in un fabbricato da destinare a civile abitazione, in corso di definizione e di un muro in cemento armato, nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Cipolluzze" censito in catasto con la particella n. 967 del foglio di mappa n. 42.

- Varie ed eventuali.

Sono presenti il presidente della Commissione Dott. Antinoro Giovanni Giuseppe ed i componenti Dott.ssa Maria Pia Greco e Dott.ssa Alessandra Rita Mingoa ed il Geom. Giuseppe Ballone, in qualità di soggetto proponente del provvedimento di che trattasi.

Funge da segretaria verbalizzante la geom. Daniela D'Urso.

In merito al primo punto all'O.d.G., in ordine alla dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, consistenti in un fabbricato da destinare a civile abitazione, in corso di definizione e di un muro in cemento armato, nell'appezzamento di terreno sito in c.da "Cipolluzze" censito in catasto con la particella n. 967 del foglio di mappa n. 42, la Commissione chiede di produrre, in Consiglio Comunale, apposita relazione istruttoria illustrativa contenente la descrizione della conformazione, consistenza e posizione dell'immobile, ossia in tale relazione dovrà essere indicato:

- la consistenza del fabbricato;
- la destinazione d'uso;
- i vincoli urbanistici, ambientali insistenti nell'area;
- vincoli di inedificabilità;
- i provvedimenti sanzionatori emessi nei confronti dell'autore dell'abuso.

Tale valutazione dovrà altresì riportare:

- a) l'indicazione del potenziale utilizzo dell'opera o l'inutilizzabilità per finalità di interesse pubblico;

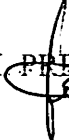
- b) l'indicazione esatta dell'ubicazione dell'immobile con la specificazione dell'esistenza di un contesto edilizio che possa essere agevolmente fornito di servizi di urbanizzazione primaria;
- c) l'indicazione sommaria dei lavori da eseguire e relativo costo ai fini dell'agibilità dell'immobile;
- d) la valutazione economica dell'intervento attraverso una operazione di comparazione tra costi e benefici, dalla quale possa evincersi l'utilità economica per la pubblica amministrazione.

In ultima istanza, la Commissione rileva che sovente un immobile abusivo è costruito senza calcoli strutturali, requisito obbligatorio per legge, che nel caso di mantenimento deve essere verificato ed adeguato nei termini previsti dalla normativa, prima che l'Ente adotti provvedimenti di valorizzazione.

Null'altro da aggiungere ed esauriti i punti all'O. d. G., il presidente alle ore 17,50 dichiara chiusa la seduta.

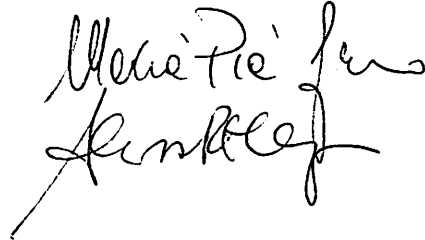
Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE



I COMPONENTI

LA SEGRETARIA



IL PROPONENTE DEL PROVVEDIMENTO

