



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

# COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

\*\*\*\*\*

## Deliberazione Originale della Giunta Comunale

N. <u>26</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Nomina legale per promuovere azione esecutiva nei confronti del Comune di San Giovanni Gemini per il mancato pagamento dei canoni di locazione relativi ai locali adibiti a sede del Centro per l'Impiego n. 4 di Casteltermini (ex SCICA).
Data <u>15.03.2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, addì domenica del mese di marzo, alle ore 16,40 nel Comune di Casteltermini, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta

nelle persone dei Signori:

		P	A	
Dr. Nicastro Gioacchino	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr. Puccio Vincenzo	Vicesindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sig. Capozza Francesco	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dr.ssa Greco Maria Pia	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Avv. Scozzari Massimo F.	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Risultano Assenti: Ass. Alex Mori Pè

Assume la presidenza il Sindaco Dr. Gioacchino Nicastro il quale constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro.



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Pec: comunedicasteltermini@pec.it

\*\*\*\*\*

AREA P.O. N.1

Servizio 2 - Contenzioso -

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Nomina legale per promuovere azione esecutiva nei confronti del Comune di San Giovanni Gemini per il mancato pagamento dei canoni di locazione relativi ai locali adibiti a sede del Centro per l'Impiego n.4 di Casteltermini ( ex SCICA )

Iniziativa della proposta: Responsabile P.O. n.1 Dr. Calogero Sardo

Firma \_\_\_\_\_

Ufficio Proponente: Ufficio Contenzioso

Atti allegati alla proposta:

\_\_\_\_\_

### DECISIONE di Giunta Comunale

Approvata il \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_

Con le seguenti modifiche \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Rinviata il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE

Cap. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_

N. 30 Prm. impegno \_\_\_\_\_

e. b. 01.02.1.03.02.99.000

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Agg. per Impinguamenti €. \_\_\_\_\_

Dedot. per storni €. \_\_\_\_\_

Fondo disponibile €. \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni €. \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile €. \_\_\_\_\_

Addi 16.02.2018

Il Ragioniere Capo

**PREMESSO** che con Decreto n.17 del 26.3.1993, l'Assessorato Regionale del Lavoro e della Previdenza Sociale, della Formazione Professionale e dell'Emigrazione, istituiva nel territorio della Regione Siciliana, in applicazione della Legge n.56 del 1987 e della Legge Regionale n.36 del 1990, le "Sezioni Circostrizionali per l'Impiego e per il Collocamento in Agricoltura" ( ex SCICA );

**PRESO ATTO** che nella Provincia di Agrigento venivano istituite n.8 Sezioni e che la sede della Sezione circostrizionale n. 4 veniva fissata nel Comune di Casteltermini;

**DATO ATTO** che a norma dell'art.3 della legge 28.02.1987, n.56, i Comuni ove hanno sede le Sezioni Circostrizionali, sono tenuti a fornire i locali necessari per il loro funzionamento in concorso proporzionale di spesa con i Comuni compresi nello stesso ambito territoriale;

**PRESO ATTO** che questo Comune detiene in locazione dei locali siti in Casteltermini, Viale G. Matteotti n.61/B, adibiti a sede del Centro per l'Impiego (ex SCICA) comprendenti i Comuni di Casteltermini, Cammarata, San Biagio Platani e San Giovanni Gemini;

**CHE** la spesa per canone annuo di locazione ammonta ad €.15.360,72, da ripartire tra i Comuni facenti parte della Circostrizione;

**VISTO** che il Comune di Casteltermini, Ente capofila, nel corso degli anni ha provveduto a pagare, regolarmente, l'intero canone annuo di locazione, pagando la propria quota di compartecipazione e anticipando le somme dovute dagli altri Comuni facenti parte della circostrizione;

**PRESO ATTO** che alla Conferenza dei Servizi interna, tenutasi in data 15.12.2017, giusto verbale n.27, è stato richiesto all'Ufficio Patrimonio l'elenco riepilogativo dei beni immobili patrimoniali concessi in affitto o locazione, con l'indicazione delle rispettive entrate annuali, delle somme dovute da alcuni conduttori per canoni scaduti e ad oggi non pagati e delle controversie e/o contenziosi in corso;

**RICHIAMATA** la nota prot. n.30254 del 29.12.2017, con la quale il Responsabile del Servizio n.3 - Patrimonio e Locazioni, Geom. Francesco Fragale, così come richiesto alla Conferenza dei Servizi interna, tenutasi in data 15.12.2017, oltre a trasmettere l'elenco riepilogativo dei beni immobili patrimoniali concessi in affitto o locazione ha relazionato in merito alle somme dovute dal Comune di San Giovanni Gemini;

**PRESO ATTO** che il Comune di San Giovanni Gemini, ha pagato regolarmente la propria quota di compartecipazione alle spese di locazione fino all'anno 2004, pertanto, ad oggi risultano insoluti i pagamenti dovuti e scaduti, riguardanti il periodo compreso tra il 2005 e il 1° trimestre 2018, ammontanti ad €.65.887,29;

**CHE**, nonostante, il Comune di San Giovanni Gemini sia stato reiteratamente diffidato, a tutt'oggi, è rimasto inadempiente;

**TENUTO CONTO** che risulta necessario procedere alla nomina di un Legale al fine di provvedere al recupero delle somme dovute da parte del Comune di San Giovanni Gemini quale quota di compartecipazione alle spese di locazione che ad oggi risultano insoluti, riguardanti il periodo compreso tra il 2005 e il 1° trimestre 2018 ed ammontanti ad €.65.887,29;

**CONSIDERATO** che la struttura organizzativa del Comune non comprende l'Ufficio Legale;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, lett.d), n.1.2) del D.Lgs 50/2016 che esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, *"la rappresentanza legale di un cliente da parte di un cliente da parte di un Avvocato, ai sensi dell'art.1 della legge 09.02.1982 n.31 e ss. mm. ii. "*;

**CHE** la suddetta norma va coordinata con l'art. 4 dello stesso D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.";

**CHE** in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

**CHE** nelle more dell'approvazione definitiva delle linee guida da parte dell' ANAC e nelle more della definizione dell'iter per la costituzione dell'elenco dei legali da cui attingere, nel rispetto dei criteri di cui al citato art. 4 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il caso *de quo* rientra nelle previsioni di cui all'art. 17 comma 1 lett. d, punto 1), del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., tra i servizi ai quali non si applicano per intero le disposizioni del Codice ma i soli principi generali di cui all'art. 4 del codice stesso;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di C.C. n. 14 del 07.06.2016 è stato dichiarato il dissesto finanziario;

**RICHIAMATO** l'art.250 del TUEL che disciplina la gestione del bilancio durante la procedura di risanamento;

**PRESO ATTO** altresì che ricorrono i presupposti di cui al citato articolo 250 considerato che la spesa di cui alla presente assegnazione è urgente e indifferibile al fine di non recare danno all'Ente;

**DATO ATTO** che, in data 31.01.2018 sono state richieste, a mezzo Pec, cinque preventivi di parcella ad altrettanti Professionisti;

**CHE** dall'esame dei preventivi pervenuti è risultato che, per la fase monitoria del procedimento di ingiunzione, l'offerta più vantaggiosa, tra quelle presentate dai Professionisti invitati, è risulta essere quella dell'Avv.Vincenzo De Marco, che ha proposto un importo di €1.469,20, (onnicomprensivo di contributo unificato, spese e oneri e dell'onorario del Professionista);

**VERIFICATO**, inoltre, che il compenso per il procedimento di ingiunzione da corrispondere all'Avv. Vincenzo De Marco è risultato congruo, efficace e conforme alla precitata normativa vigente, in quanto rispetta il principio di economicità.

**VISTO:**

- L'art.163 D.Lgs.vo 267/2000;
- La L.R. n.30/2000;
- Le Leggi 127/97 e n.191/98 ed il decreto legislativo 29/93, nonché la legge regionale. 23/98 di recepimento in Sicilia, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e di servizio;
- Il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Lo Statuto comunale;
- l'O.R.EE.LL.;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere alla nomina del Legale, affinché, possa promuovere azione esecutiva nei confronti del Comune di San Giovanni Gemini per il mancato pagamento dei canoni di locazione relativi ai locali adibiti a sede del Centro per l'Impiego n.4 di Casteltermini ( ex SCICA ),

**RITENUTA** la competenza della Giunta Comunale, ex art.12, comma 10, del vigente Statuto Comunale;

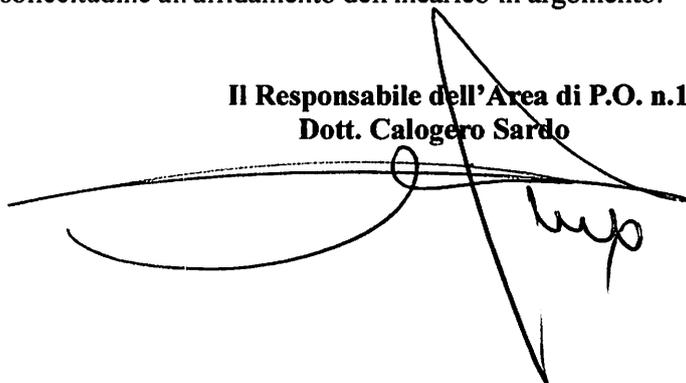
Alla luce di quanto avanti esposto,

## SI PROPONE

Alla Giunta Comunale, per i motivi nella premessa enucleati,

- 1) di autorizzare il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, al conferimento dell'incarico legale per procedere all'azione esecutiva;
- 2) di conferire incarico legale all'Avv. Vincenzo De Marco, il cui preventivo di parcella è stato ritenuto più vantaggioso per l'Ente, al fine di promuovere azione esecutiva nei confronti del Comune di San Giovanni Gemini per il mancato pagamento dei canoni di locazione relativi ai locali adibiti a sede del Centro per l'Impiego n.4 di Casteltermini ( ex SCICA );
- 3) Di assegnare al Responsabile proponente, il compenso da erogare al Professionista ammontante complessivamente ad €1.469,20(onnicomprendivo di contributo unificato, spese e oneri e dell'onorario del Professionista), da imputare al Codice Bilancio 01 02 1 03 02 99 000, dell'ultimo bilancio approvato, anno 2014, così come previsto dal principio della competenza finanziaria, di cui all'allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011, punto 5, lettera g) che testualmente recita: "gli impegni derivanti dal conferimento di incarico a legali esterni, la cui esigibilità non è determinabile, sono imputati all'esercizio in cui il contratto è firmato, in deroga al principio della competenza potenziata";
- 4) Di provvedere, successivamente, ad impegnare la somma di €1.469,20 (onnicomprendiva di contributo unificato, spese e oneri e dell'onorario del Professionista) da corrispondere, a saldo, al Legale a titolo di compenso professionale per l'espletamento dell'incarico in argomento;
- 5) Di dare atto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.33/2015, come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, i dati relativi al nominando legale, verranno pubblicati all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione: " Consulenti e Collaboratori", come richiamate dalle FAQ dell'ANAC in materia di trasparenza;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art.250, comma 1 e 2, del TUEL, la presente proposta costituisce atto necessario ed urgente in quanto la mancata attivazione per il recupero delle somme di cui in premessa, arrecherebbe danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente;
- 7) Dare atto, altresì, che l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare sottoscritto dalle parti;
- 8) Di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/91, al fine di provvedere con sollecitudine all'affidamento dell'incarico in argomento.

**Il Responsabile dell'Area di P.O. n.1  
Dott. Calogero Sardo**



**OGGETTO:** Nomina legale per promuovere azione esecutiva nei confronti del Comune di San Giovanni Gemini per il mancato pagamento dei canoni di locazione relativi ai locali adibiti a sede del Centro per l'Impiego n. 4 di Casteltermini ( ex SCICA )

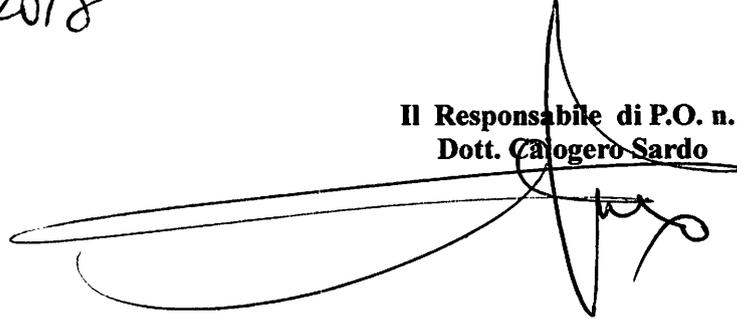
**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA:**

**VISTO :** si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla superiore proposta di deliberazione.

Casteltermini li

14/02/2018

**Il Responsabile di P.O. n. 1  
Dott. Calogero Sardo**



**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA CONTABILE:**

**VISTO :** si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla superiore proposta di deliberazione.

Casteltermini li

16/02/2018

**La Responsabile dei Servizi Finanziari  
Rag. Teresa Spoto**



## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta avente ad oggetto: munita dei pareri di rito e facendone proprie le motivazioni;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del servizio competente ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica ed il Responsabile dei servizi finanziari ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**FATTE** proprie le motivazioni di cui in proposta;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art.163, comma 1 e 2, del D.Lgs n.267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'ex art.12, comma 10, dello Statuto comunale.

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese;

### DELIBERA

Fare propria la su estesa proposta che qui si intende integralmente trascritta;

Di approvare in toto l'allegata proposta, avente ad oggetto: “ **Nomina legale per promuovere azione esecutiva nei confronti del Comune di San Giovanni Gemini per il mancato pagamento dei canoni di locazione relativi ai locali adibiti a sede del Centro per l'Impiego n.4 di Casteltermini ( ex SCICA )**”

Con ulteriore ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese,

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, per i motivi espressi in proposta.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giacchino Nicastro

Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.32, comma 5° della L. 18 giugno 2009 n.69 e s.m.i., i attesta che copia integrale della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On-Line del sito ufficiale di questo Comune, dal 16 MAR 2018 al 31 MAR 2018 per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della Pubblicazione  
dell'Albo On-Line**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo On-Line del Comune, giusta determinazione n.176 del 28.12.2010,

**CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo On-Line del Comune dal 16 MAR 2018 al 31 MAR 2018 per 15 giorni consecutivi.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, oggi art. 712 testo coordinato delle leggi regionali, giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell' art. 12 L.R. 44/91, oggi 712 testo coordinato delle leggi regionali.

Casteltermini, li 15 MAR 2018



**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Casteltermini, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**