



# COMUNE DI CASTELTERMINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

AREA DI P.O. N° 4  
LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO E AMBIENTE  
*SERVIZIO 2 - Settore Lavori Pubblici*

## DETERMINAZIONE N° 154 DEL 20/12/2018

**OGGETTO:** "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.

"Rimodulazione del quadro economico"

**CUP: I62E09000110005**

**CIG: 6837744CD7**

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA  
R.U.P.  
f.to (Geom. Mario Galione)

UFFICIO PROPONENTE  
UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

\_\_\_\_\_

Approvata il \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Con le seguenti modifiche:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rinviata il \_\_\_\_\_

Respinta il \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE

Art. 55 L. 142/90

Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ impegno

Somma Stanziata € \_\_\_\_\_

Agg. per impinguamenti € \_\_\_\_\_

Dedotti per storni € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Pag. ed impegni € \_\_\_\_\_

Riman. Disponibile € \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**

\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

### PREMESSO CHE:

- in data 3/06/2010 e successivo atto aggiuntivo è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Siciliana, approvato con D.D. n.8463 del 14/7/2010 del Dirigente Generale della Direzione Generale per le Politiche abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- con nota Prot. n. 89166 del 13/10/2011, assunta al protocollo del Comune n. 18324 del 25/10/2011, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ha comunicato l'emissione del decreto di finanziamento n. 1244 del 04/08/2011, registrato alla Corte dei Conti in data 22/09/2011, reg.29;
- in data 15/6/2015 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti ed il Sindaco del Comune di Casteltermini in attuazione di quanto previsto nell'art.4 del citato accordo di programma del 3/6/2010;
- con nota n. 54204 del 29/10/2015 assunta al protocollo del Comune n. 21026 del 04/11/2015, il succitato Assessorato ha autorizzato l'avvio delle procedure per l'espletamento della gara;
- con nota prot. n. 24 Reg. E.M., è stata richiesta da parte del Comune una proroga dei termini all'art.3 co.2 lettera b) del protocollo d'intesa, per le motivazioni nella stessa riportate;
- con nota prot. n. 33096 del 29/6/2016, assunta al protocollo del Comune al n. 12814 del 29/6/2016, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ha accolto la succitata richiesta, concedendo una ulteriore proroga;
- il Geom. Mario Galione, con Determinazione n. 27 del 10/02/2017 è stato nominato, in avvicendamento al Geom. Michele Reina, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- in data 23/02/2017, con verbale della commissione di gara, sono stati aggiudicati in via provvisoria i lavori relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala" alla Ditta CICCONE COSTRUZIONI S.R.L. - Casteltermini (AG) - che ha offerto il ribasso del 11,30%, e che ad oggi l'aggiudicazione è divenuta efficace a norma di legge;
- con deliberazione di G.M. n. 98 del 09/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala", dell'importo complessivo di € **1.500.000,00** come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI	€ 919.321,50	
	€ 39.508,34	
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 958.829,84</b>	
INCID. MANODOPERA	€ 288.192,11	
LAV. AL NETTO MAN.	€ 670.637,73	
COSTI SICUREZZA	€ 21.944,88	
<b>TOTALE LAVORI AL LORDO</b>		<b>€ 980.774,72</b>
<b>SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 98.077,47	
SPESE TECNICHE (IVA ED ON. COMP.):		
PROG. DEFINITIVA	€ 50.607,07	
PROG. ESECUTIVA	€ 37.896,84	
SIC. IN FASE PROGETTAZIONE	€ 16.868,35	
DIREZIONE LAVORI	€ 92.425,67	
COORD. SICUR. IN ESECUZ.	€ 33.118,06	
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 2.733,47	
COLLAUDO STATICO	€ 9.621,50	
SUPPORTO AL RUP	€ 13.706,80	
ART. 92 D.LGS 163/06 (RUP)	€ 5.792,87	
COMP. GEOLOGICHE E GEOGN.	€ 50.402,59	
IMPREVISTI	€ 21.394,65	
PROVE LAB. ED INDAG. GEOGN.	€ 12.000,00	
ONERI ACCER. POST DEMOLIZ.	€ 3.000,00	
ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 2.500,00	
SPESE GARA	€ 4.000,00	

SPESE COMMISS. GIUDICATRICE	€ 1.000,00	
ACQUISIZIONE PARERI	€ 500,00	
ESPROPRIAZIONI	€ 55.072,67	
ACCORDO BONARIO COMP. 10%	€ 5.507,27	
ACC. ART. 133 C. 3 E 4 D.LGS 163/06	€ 1.500,00	
ONERI DISCARICA	€ 1.500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>	€ 519.225,28	€ 519.225,28
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

- con determinazione di P.O. 3 n. 213 del 21/12/2017 è stato rimodulato ed approvato il quadro economico di progetto, al fine di garantire il giusto compenso alla Commissione Giudicatrice ed incrementare l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D.LGS 50/2016, per i lavori relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 come da quadro economico di seguito riportato:

LAVORI	€ 919.321,50	
	€ 39.508,34	
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 958.829,84</b>	
INCID. MANODOPERA	€ 288.192,11	
LAV. AL NETTO MAN.	€ 670.637,73	
COSTI SICUREZZA	€ 21.944,88	
<b>TOTALE LAVORI AL LORDO</b>		<b>€ 980.774,72</b>
<b>SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 98.077,47	
SPESE TECNICHE (IVA ED ON. COMP.):		
PROG. DEFINITIVA	€ 50.607,07	
PROG. ESECUTIVA	€ 37.896,84	
SIC. IN FASE PROGETTAZIONE	€ 16.868,35	
DIREZIONE LAVORI	€ 92.425,67	
COORD. SICUR. IN ESECUZ.	€ 33.118,06	
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 2.733,47	
COLLAUDO STATICO	€ 9.621,50	
SUPPORTO AL RUP	€ 0,00	
ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 19.615,49	
COMP. GEOLOGICHE E GEOGN.	€ 50.402,59	
IMPREVISTI	€ 12.278,83	
PROVE LAB. ED INDAG. GEOGN.	€ 12.000,00	
ONERI ACCER. POST DEMOLIZ.	€ 3.000,00	
ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 2.500,00	
SPESE GARA	€ 4.000,00	
SPESE COMMISS. GIUDICATRICE	€ 10.000,00	
ACQUISIZIONE PARERI	€ 500,00	
ESPROPRIAZIONI	€ 55.072,67	
ACCORDO BONARIO COMP. 10%	€ 5.507,27	
ACC. ART. 133 C. 3 E 4 D.LGS 163/06	€ 1.500,00	
ONERI DISCARICA	€ 1.500,00	
<b>TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>	€ 519.225,28	€ 519.225,28
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

- in data 19/01/2018, con verbale della commissione di gara, sono stati aggiudicati in via provvisoria i servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori inerenti i lavori per "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala" alla Ditta LITOS PROGETTI S.R.L., con sede a Santa Caterina Villarmosa (CL) nella via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, che ha offerto il ribasso del 48,00%, approvato con determinazione di P.O. n. 3 del 26/01/2018 n. 10;
- con determinazione di P.O. 3 n. 57 del 27/03/2018 è stato rimodulato ed approvato il quadro economico di progetto post-gara per i lavori relativi al "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a Canone sostenibili in via Marsala", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 come da quadro economico di

seguito riportato:

LAVORI	€ 919.321,50	
	€ 39.508,34	
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 958.829,84</b>	
INCID. MANODOPERA	€ 288.192,11	
LAV. AL NETTO MAN.	€ 670.637,73	
COSTI SICUREZZA	€ 21.944,88	
RIB. D'ASTA DEL 11,30% SU EURO 958.829,84	€ 108.347,77	
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>		<b>€ 872.426,95</b>
<b>SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 87.242,70	
SPESE TECNICHE (IVA ED ON. COMP.):		
PROG. DEFINITIVA		
PROG. ESECUTIVA	€ 105.236,17	
SIC. IN FASE PROGETTAZIONE		
DIREZIONE LAVORI	€ 65.282,74	
COORD. SICUR. IN ESECUZ.		
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 2.733,47	
COLLAUDO STATICO	€ 9.621,50	
SUPPORTO AL RUP	€ 0,00	
ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 19.615,49	
COMP. GEOLOGICHE E GEOGN.	€ 49.433,30	
IMPREVISTI	€ 12.278,83	
PROVE LAB. ED INDAG. GEOGN.	€ 11.862,49	
ONERI ACCER. POST DEMOLIZ.	€ 3.000,00	
ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 2.500,00	
SPESE GARA	€ 4.000,00	
SPESE COMMISS. GIUDICATRICE	€ 10.000,00	
ACQUISIZIONE PARERI	€ 500,00	
ESPROPRIAZIONI	€ 55.072,67	
ACCORDO BONARIO COMP. 10%	€ 5.507,27	
ACC. ART. 133 C. 3 E 4 D.LGS 163/06	€ 1.500,00	
ONERI DISCARICA	€ 1.500,00	
RIBASSO D'ASTA SUI LAVORI	€ 108.347,77	
IVA 10% SU RIB. D'ASTA SUI LAVORI	€ 10.834,78	
RIB. D'ASTA D.L., SIC. IN FASE DI ESECUZ.	€ 47.494,47	
IVA ED ONERI SU R. D'ASTA D.L., SIC. IN ESEC.	€ 12.766,52	
ECON. SU PROG. DEF., ESEC. E SIC. IN PROG.	€ 136,08	
ECONOMIE SU GEOLOGO ED INDAGINI	€ 1.106,80	
<b>TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 627.573,05</b>	<b>€ 627.573,05</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

- in data 16/11/2018 è stato stipulato il contratto rep. n. 894 registrato ad Agrigento in data 16/11/2018 al n. 5145 serie 1T, con l'Impresa Ciccone Costruzioni s.r.l. con sede a Casteltermeni per i lavori relativi al "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone sostenibile in via Marsala";

**Considerato** che gli importi, previsti nel QTE tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sotto le voci: "Collaudo Amministrativo" e "Collaudo Statico", non risultano conformi al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, mentre la voce "Oneri di discarica" risulta di gran lunga inferiore al costo necessario alla liquidazione per lo smaltimento dei materiali di risulta;

**Pertanto** a seguito delle suddette considerazioni si rende necessario rimodulare il quadro economico dell'importo complessivo di € **1.500.000,00**, che di seguito si riporta, al fine di garantire i giusti corrispettivi dovuti, utilizzando le somme derivanti dalle economie dell'IVA sui ribassi d'asta:

LAVORI	€ 919.321,50	
	€ 39.508,34	
<b>TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 958.829,84</b>	
INCID. MANODOPERA	€ 288.192,11	
LAV. AL NETTO MAN.	€ 670.637,73	
COSTI SICUREZZA	€ 21.944,88	
RIB. D'ASTA DEL 11,30% SU EURO 958.829,84	€ 108.347,77	
<b>TOTALE LAVORI AL NETTO</b>		<b>€ 872.426,95</b>
<b>SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA 10% SUI LAVORI	€ 87.242,70	
SPESE TECNICHE (IVA ED ON. COMP.):		
PROG. DEFINITIVA		
PROG. ESECUTIVA	€ 105.236,17	
SIC. IN FASE PROGETTAZIONE		
DIREZIONE LAVORI		
COORD. SICUR. IN ESECUZ.	€ 65.282,74	
COLLAUDO AMMINISTRATIVO	€ 9.309,50	
ONERI ED IVA SU COLL. AMMINISTRATIVO	€ 2.502,39	
COLLAUDO STATICO	€ 5.507,80	
ONERI ED IVA SU COLL. STATICO	€ 1.480,49	
SUPPORTO AL RUP	€ 0,00	
ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 19.615,49	
COMP. GEOLOGICHE E GEOGN.	€ 49.433,30	
IMPREVISTI	€ 12.437,34	
PROVE LAB. ED INDAG. GEOGN.	€ 11.862,49	
ONERI ACCER. POST DEMOLIZ.	€ 3.000,00	
ELIMINAZIONE INTERFERENZE	€ 2.500,00	
SPESE GARA	€ 4.000,00	
SPESE COMMISS. GIUDICATRICE	€ 10.000,00	
ACQUISIZIONE PARERI	€ 500,00	
ESPROPRIAZIONI	€ 55.072,67	
ACCORDO BONARIO COMP. 10%	€ 5.507,27	
ACC. ART. 133 C. 3 E 4 D.LGS 163/06	€ 1.500,00	
ONERI DISCARICA	€ 18.497,58	
RIB. D'ASTA SUI LAVORI QUOTA REGIONE	€ 93.179,08	
RIB. D'ASTA SUI LAVORI QUOTA COMUNE	€ 15.168,69	
IVA 10% SU RIB. D'ASTA SUI LAVORI	€ 0,00	
RIB. D'ASTA D.L., ECC.. QUOTA REGIONE	€ 40.475,24	
RIB. D'ASTA D.L., ECC.. QUOTA COMUNE	€ 6.649,23	
IVA ED ONERI SU R. D'ASTA D.L., SIC. IN ESEC.	€ 0,00	
ECON. SU PROG. ECC.. QUOTA REGIONE	€ 117,03	
ECON. SU PROG. ECC.. QUOTA COMUNE	€ 19,05	
ECON. SU GEOL. ED IND. QUOTA REGIONE	€ 951,85	
ECON. SU GEOL. ED IND. QUOTA COMUNE	€ 154,95	
<b>TOTALE SOMME A DISP. AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 627.573,05</b>	<b>€ 627.573,05</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.500.000,00</b>

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche;

#### SI PROPONE

- l'adozione dell'atto determinativo di approvazione per "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.  
"Rimodulazione del quadro economico"

**IL R.U.P.**  
f.to (Geom. Mario Galione)

**Determina del Responsabile di P.O. n. 4**

**Il Responsabile**

**Letta** la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;  
Ritenuto necessario di provvedere in merito;

**DETERMINA**

Approvare in toto l'allegata proposta ad oggetto "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.

"Rimodulazione del quadro economico"

**CUP: I62E09000110005      CIG: 6837744CD7**

**IL RESPONSABILE DI P.O. N.4**  
*f.to* Geom. Gino Paolo Consiglio

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 154 DEL 20/12/2018

Oggetto: "LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN VIA MARSALA" DEL COMUNE DI CASTELTERMINI.

"Rimodulazione del quadro economico"

CUP: I62E09000110005

CIG: 6837744CD7

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti locali.

Casteltermini, li 28/12/2018

**Il Responsabile del servizio finanziario**

~~Rag. Teresa Spoto~~

f.to Dott. Calogero Sardo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Pubblicazione on line