



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

POSIZIONE ORGANIZZATIVA N° 4
AREA TECNICO - AMBIENTALE
Settore Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N°130 DEL 6/11/2018

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

CUP: I69G13001080001

CIG: 7091016B82

Liquidazione anticipazione all'Impresa Castelco Società Cooperativa;

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA

R.U.P.

F.to Geom. Giuseppe Ballone

UFFICIO PROPONENTE
UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

DELIBERAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____

Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____

Respinta il _____

ATTESTAZIONE

Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art. _____

N. _____ impegno

Somma Stanziata € _____

Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addi _____

Il Ragioniere Capo

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso:

Che con decreto 31 ottobre 2012 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti è stato emanato il "Bando pubblico per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città", destinato alle linee di intervento di cui alle lettere c) d) ed e) dell'art. 1, comma 1 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16/07/2009, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 49 del 16.11.2012;

Che con nota Prot. N. 64456 del 23 Dicembre 2015, assunta al protocollo di questo comune al n. 138 del 5/1/2016, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, ha comunicato al Comune di Casteltermini l'ammissione al finanziamento giusto decreto del Dirigente Generale n. 336 dell'11 Marzo 2014;

Che con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 06/09/2016 sono state approvate le variazioni di bilancio, dove è stata prevista la quota di compartecipazione comunale per un importo di € 158.124,81;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2016, ad "OGGETTO: Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria realizzazione casa anziani. Approvazione Piano Economico Finanziario dell'intervento e convenzione con il partner privato "Castelco" con allegato Business Plan e relativa approvazione progetto definitivo realizzazione 12 alloggi popolari e approvazione progetto definitivo casa anziani, il cui contenuto integrale anche se non materialmente descritto qui si intende integralmente riportato, con la quale:

- è stato approvato, il programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città - realizzazione attraverso il recupero abitativo di n. 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una "Casa per Anziani";
- è stato approvato il progetto definitivo riguardante la realizzazione di n. 12 alloggi popolari dell'importo complessivo di € 1.233.124,81;
- è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una casa per anziani dell'importo complessivo di € 937.000,00;
- è stata approvata la relativa convenzione con allegato piano finanziario, sottoscritta tra il Comune di Casteltermini ed il partner privato Castelco Società Cooperativa, che compartecipa alla realizzazione dell'intervento mediante la realizzazione di una casa per anziani;
- il Comune di Casteltermini si è impegnato, per la realizzazione del programma integrato in questione, a cofinanziare con fondi comunali l'opera nella misura di € 158.124,81, così come previsto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 6/9/2016;
- l'impresa Castelco Società Cooperativa si è impegnata per la realizzazione della casa per anziani a cofinanziare l'opera con € 230.000,00, derivanti da fondi propri concessi dalla Banca Nuova Filiale di Agrigento, così come si evince dalla nota del 23/11/2016 allegata alla convenzione, oltre € 112.000,00 con fondi propri, così come alla delibera di aumento capitale sociale del 4/11/2016 sottoscritta dai soci dell'impresa Castelco Società Cooperativa, allegata alla convenzione.

Che con Determinazione n. 201 del 05-12-2017 del Responsabile di P.O. n. 3, ad oggetto: "Proposta di Approvazione verbale di gara e aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016" - Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" - realizzazione di 12 alloggi popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani. - Affidamento della progettazione esecutiva, dell'esecuzione dei lavori, della gestione della casa per anziani e compartecipazione all'investimento mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore. - CUP: **I69G13001080001** **CIG: 7091016B82** sono stati approvati i verbali di gara e l'aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore "Castelco Società Cooperativa" con sede legale in Casteltermini (AG), c.da Serre Borges, per un importo pari ad **€ 1.583.420,55** (diconsi euro unmilione cinquecentoottantatremilaquattrocentoventi/55), di cui € 1.532.773,69 per lavori, servizi di architettura/ingegneria e servizi geologici ed oneri per la sicurezza pari a € 50.646,86, oltre IVA e oneri contributivi;

Che con deliberazione di G.M. n.4 del 09/01/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e il nuovo quadro economico rimodulato post-gara dei lavori di "realizzazione di 12 alloggi

popolari e realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria consistenti nella realizzazione di una casa per anziani, di cui ai "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città" – affidati mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore;

Che il contratto che regola i rapporti tra Comune di Casteltermini e la Ditta CASTELCO SOCIETÀ COOPERATIVA, è stato stipulato in data 06/06/2018 - rep. n. 892 (Estremi di registrazione: Serie: 1T Numero: 2928 del 03/07/2018);

Che con Determinazione del Sindaco n. 30 del 5/10/2018, è stato prorogato l'incarico di Posizione Organizzativa n. 4 e conferimento incarico di P.O. n. 3 ad interim al Geom. Consiglio Gino Paolo;

Dato Atto che con Determinazione n. 115 del 12/10/2018 del Geom. Francesco Fragale, nella qualità di Sostituto del Responsabile di P.O. n. 3 e P.O. n. 4, ha proceduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Consiglio Gino Paolo, con il Geom. Giuseppe Ballone;

Considerato che con verbale del 18/10/2018 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori (ex artt. 153-154 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207) e che in data 22/10/2018 l'impresa esecutrice ha proceduto al concreto inizio dei lavori.

Che i suddetti lavori sono in corso d'opera;

Che con nota prot. n. 21631 del 22/10/2018 la Signora Scannella Vincenzina, nata a Gernsbach (D) l'8/3/1968, nella qualità di Presidente del C.d.A. della "CASTELCO SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Casteltermini c.da "Serre Borgesi" P.IVA 02038760848, ha richiesto l'anticipazione sul prezzo di appalto del 10% sull'importo dei lavori;

Che in data 2/11/2018 il Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Panepinto, ha redatto il Certificato per il pagamento della rata per l'anticipazione;

Vista la fattura n. FATTPA 1_18 del 3/11/2018 dell'importo di € 148.622,80 di imponibile oltre € 14.862,28 di IVA al 10%) redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento dell'anticipazione riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Coopertiva con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi;

Viste la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente allegate;

Dato atto che l'intervento in oggetto è identificato dal codice C.I.G. **7091016B82**;

Considerato che in data 19/9/2018 con ordinativo n. 916 è stata incamerata la somma di € 214.025,90, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";

Richiamato l'art. 27, comma 7, del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Delibera di G.M. n. 70/2013, e preso atto che ricorrono i presupposti per l'adozione del presente atto;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione delle spettanze dovute alla predetta Impresa;

Visto il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 *-nuovo codice degli appalti-*

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti;

SI PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di liquidare** all'Impresa Castelco Società Cooperativa, con sede in Casteltermini c.da Serre Borgesi snc, l'importo riportato nella seguente fattura:
n. FATTPA 1_18 del 3/11/2018 dell'importo di € 148.622,80 di imponibile oltre € 14.862,28 di IVA al 10%) redatta ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/72 (Split Payment) relativa al pagamento dell'anticipazione riguardante i lavori in oggetto, emessa dall'Impresa Castelco Società Cooperativa con sede in Casteltermini C.da Serre Borgesi relativa al pagamento dell'anticipazione riguardante i lavori in oggetto;
- **di fare fronte** alla spesa con i fondi di cui all'ordinativo n. 916 del 19/9/2018 con il quale è stata incamerata la somma di € 214.025,90, per i lavori di "REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ";
- **di dare atto** che è stata accreditata la somma di € 214.025,90, per i lavori ""REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ, per far fronte alla richiesta di anticipazione del 10% dell'importo contrattuale;
- **di dare atto**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Giuseppe Ballone

Determinazione del Responsabile di P.O. n°3 e di P.O. n°4 ad interim

IL RESPONSABILE

Vista la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.;

D E T E R M I N A

di approvare in toto la proposta di determinazione avente ad oggetto:

"REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

CUP: I69G13001080001

CIG: 7091016B82

Liquidazione anticipazione all'Impresa Castelco Società Cooperativa;

Casteltermini lì 6/11/2018

**Il sostituto del Responsabile
di P.O. n. 3 e di P.O. n. 4
F.to Geom. Francesco Fragale**

AREA 4 - UFF. TECNICO COMUNALE

SETTORE LL. PP.

DETERMINAZIONE N° 130 DEL 6/11/2018

"REALIZZAZIONE DI 12 ALLOGGI POPOLARI E REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CASA PER ANZIANI, DI CUI AI "PROGRAMMI INTEGRATI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE CITTÀ.

CUP: I69G13001080001

CIG: 7091016B82

Liquidazione anticipazione all'Impresa Castelco Società Cooperativa;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Casteltermini, lì 6/11/2018

**Il sostituto del Responsabile
di P.O. n. 3 e di P.O. n. 4**

F.to Geom. Francesco Fragale

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 12/11/2018

Imp. 284

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE
CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal _____ al _____,
per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line