



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

AREA DI P.O. N° 4
LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO 2 - Settore Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 104 DEL 04/09/2018

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore Interventi di ampliamento e completamento"

CUP: I61E15000060002 - CIG: 63601387E8

- APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA
R.U.P.
F.to Geom. Francesco Fragale

UFFICIO PROPONENTE
UFFICIO TECNICO LL. PP.

Atti allegati alla proposta:

DETERMINAZIONE ADOTTATA IL

Approvata il _____ n° _____
Con le seguenti modifiche:

Rinviata il _____
Respinta il _____

A T T E S T A Z I O N E
Art. 55 L. 142/90

Cap. _____ Art.

N. _____ impegno

Somma Stanziata € _____

Agg. per impinguamenti € _____

Dedotti per storni € _____

Fondo disponibile € _____

Pag. ed impegni € _____

Riman. Disponibile € _____

Addì _____

Il Ragioniere Capo

TESTO DELLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO:

Che con determinazione Dirigenziale n. 25 del 10/02/2017, il sottoscritto è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto indicati, in sostituzione del Geom. Michele Reina;

Che con deliberazione di G.M. n° 35 del 01/04/2015 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, dell'importo complessivo di € 721.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A) Importo complessivo delle opere (compreso oneri specifici della sicurezza)		€	488.379,32
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	1097,40	
Oneri speciali della sicurezza, già inclusi nei lavori	€	30752,54	
A.1 Totale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	31.849,94	€ 31.849,94
A.2 Importo dell'opera detratto del Costo della Manodopera, non soggetto a ribasso d'asta	€	160.680,87	€ 160.680,87
A.3 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	A)-(A.1+A.2)	€	295.848,51
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1. I.V.A. sui lavori (22% di A)	€	107.443,45	
B.2. Competenze Tecniche (oneri inclusi)			
B.2.1 Progettazione esecutiva interna all'Amministrazione	€	8.240,77	
B.2.2 Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione	€	53.094,93	
B.2.3 Responsabile del Procedimento	€	2.734,93	
B.2.4 Supporto al RUP	€	3.123,23	
B.2.5 Direttore Operativo di cantiere	€	7.512,25	
B.3. Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00	
B.4. Oneri di conferimento a discarica	€	11.403,01	
B.5. Spese per commissione giudicatrice	€	1.400,00	
B.6. Spese di pubblicazione	€	10.000,00	
B.7. Assicurazione RUP	€	250,00	
B.8. Imprevisti (5% di A)	€	24.418,97	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	232.621,54	€ 232.621,54
		Importo complessivo	€ 721.000,86
		Importo complessivo del progetto in c.t.	€ 721.000,00

Che il progetto, a seguito della partecipazione all'avviso pubblico dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale del 13/03/2015 D.D.G. 1450, denominato "Avviso per la formazione della graduatoria regionale di cui all'art. 10 del decreto legge 12 Settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni, dalla legge 8 Novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento o adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà comunale adibiti ad edifici scolastici, nonché costruzioni di nuovi edifici e palestre scolastiche, è stato inserito nei piani Regionali di edilizia scolastica 2015-2016 approvati con D.D.G. n. 5128/ISTR del 03/08/2015 e che pertanto risulta finanziato;

Che i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa Prima International srl, che ha offerto il ribasso dell'11,1111% sull'importo posto a base di gara, giusto verbale di aggiudicazione definitiva approvato con determinazione del Funzionario n. 4 dell'11/02/2016;

A) Importo dei lavori		€	455.507,30
A.1 Totale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso			
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	1.097,40	
Oneri speciali della sicurezza, già inclusi nei lavori	€	30.752,54	
	€	<u>31.849,94</u>	€ 31.849,94
A.2 Costo della Manodopera, non soggetto a r.a.		€	<u>160.680,87</u>
A.3 Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€	295.848,51
A.4 A dedurre il r.a. dell'11,1111% su A.3		€	<u>32.872,02</u>
Restano A.1+A.2+A.3-A.4		€	455.507,30
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1. I.V.A. sui lavori (22% di A)	€	100.211,61	
B.2. Competenze Tecniche (oneri inclusi)			
B.2.1 Progettazione esecutiva interna all'Amministrazione	€	8.240,77	
B.2.2 Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato Regolare Esecuzione, POST GARA oneri compresi	€	44.703,86	
B.2.3 Responsabile del Procedimento	€	2.734,93	
B.2.4 Supporto al RUP	€	3.123,23	
B.2.5 Direttore Operativo di cantiere	€	7.512,25	
B.3. Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00	
B.4. Oneri di conferimento a discarica	€	11.403,01	
B.5. Spese per commissione giudicatrice	€	1.400,00	
B.6. Spese di pubblicazione	€	10.000,00	
B.7. Assicurazione RUP	€	250,00	
B.8. Imprevisti (5% di A)	€	24.418,97	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>216.998,63</u>	€ 216.998,63
C) Economie			
C.1 Economie da ribasso d'asta sui lavori	€	32.872,02	
C.2 Economie di IVA su r.a. su lavori	€	7.231,84	
C.3 Economie da ribasso su DD.LL.	€	8.391,07	
	€	<u>48.494,93</u>	€ 48.494,93
Importo complessivo	€		721.000,86
Importo complessivo del progetto in c.t.	€		721.000,00

Che il relativo contratto, il cui importo ammonta ad €455.507,30, è stato stipulato in data 9/08/2016 Rep. n. 888, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 30/08/2016 al numero 4379 serie 1T;

Considerato che con verbale del 29/09/2016 si è proceduto alla parziale consegna dei lavori;

Visto il verbale del 04/10/2017 di consegna dei locali non consegnati con il verbale del 29/09/2016;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante, per cause non prevedibili al momento della progettazione (ex art. 132, comma 1, lett. c, del Codice D.Lgs. 163/2006) e per risolvere aspetti di dettaglio, rientranti nella casistica prevista dal comma 3 dello stesso articolo, come meglio motivati nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori;

Che con determinazione n. 141 del 28/08/2017 del Responsabile di P.O. n. 3 è stata approvata la Perizia di Variante del 29/06/2017, assunta al protocollo di questo Comune al n. 17803 del 11/08/2017, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alfonso Paolo Alessi, ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. c e comma 3, del Codice D.Lgs. 163/2006 e art. 161, commi 3 e 10, del D.P.R. 207/2010, avente il seguente Quadro Economico:

A) Importo complessivo delle opere		€	488.231,28
A.1 Totale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso			
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€	1.607,77	
Oneri speciali della sicurezza, già inclusi nei lavori	€	22.851,67	
	€	24.459,44	€ 24.459,44
A.2 Costo della Manodopera, non soggetto a r.a.		€	159.804,39
A.3 Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€	303.967,45
A.4 A dedurre il r.a. dell'11,1111% su A.3		€	33.774,13
Totale opere al netto del R.A.	Restano A.1+A.2+A.3-A.4	€	454.457,15
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1. I.V.A. sui lavori (22% di A)	€	99.980,57	
B.2. Competenze Tecniche (oneri inclusi)			
B.2.1 Progettazione esecutiva interna all'Amministrazione	€	8.240,77	
B.2.2 Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato Regolare Esecuzione, POST GARA oneri compresi	€	44.703,86	
B.2,3 Redazione perizia	€	9.154,95	
B.2.4 Responsabile del Procedimento	€	2.734,93	
B.2.5 Supporto al RUP	€	-	
B.2.6 Direttore Operativo di cantiere	€	-	
B.3. Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00	
B.4. Oneri di conferimento a discarica	€	11.403,01	
B.5. Spese per commissione giudicatrice	€	-	
B.6. Spese di pubblicazione	€	-	
B.7. Assicurazione RUP	€	500,00	
B.8. Accessori, ausili ed opere di completamento	€	11.024,16	
B.9. Imprevisti (< 5% di A)	€	24.418,97	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	215.161,22	€ 215.161,22
C) Economie			
C.1 Economie da ribasso d'asta sui lavori	€	32.872,02	
C.2 Economie di IVA su r.a. su lavori	€	7.231,84	
C.3 Economie da ribasso su DD.LL.	€	8.391,07	
C.4 Economie sui lavori tra progetto originario/perizia	€	1.050,15	
C.5 Economie su IVA lavori del prog. Orig./perizia	€	231,03	
C.6 Economie da ribasso su comp. tec. perizia	€	1.606,38	
	€	51.382,49	€ 51.382,49
		Importo complessivo	€ 721.000,86
		Importo complessivo del progetto in c.t.	€ 721.000,00

Visto l'Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi del 31/08/2017, redatto in data 31/08/2017 e registrato a Mussomeli al n. 1188 del 12/09/2017;

Visto il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 27/07/2018;

Vista la nota prot. n. 17518 del 24/08/2018, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso una Perizia di Assestamento, rientrante tra le competenze dello stesso, redatta ai sensi delle disposizioni di legge vigenti;

Che detta Perizia di Assestamento, che non comporta alcuna variazione sia in merito alla natura dell'opera che in termini di incremento di spesa, trova il proprio fondamento nelle lievi variazioni di alcune quantità in fase di ultimazione dei lavori;

Che l'importo complessivo dei lavori, per effetto di detta Perizia di Assestamento, viene ridotto, rispetto alla Perizia di Variante n. 1, di € 940,71 e, quindi, rientra tra le ipotesi previste all'art. 161 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010;

Dato Atto che tale Perizia di Assestamento è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;

Che il Quadro Economico della Perizia di Assestamento è il seguente:

	€	29.370,57	€	29.370,57
A.2 Costo della Manodopera, non soggetto a r.a.			€	159.828,52
A.3 Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta			€	297.356,98
A.4 A dedurre il r.a. dell'11,1111% su A.3			€	33.039,63
Totale opere al netto del R.A.	Restano A.1+A.2+A.3-A.4		€	453.516,44

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1. I.V.A. sui lavori (22% di A)	€	99.773,62		
B.2. Competenze Tecniche (oneri inclusi)				
B.2.1 Progettazione esecutiva interna all'Amministrazione	€	8.240,77		
B.2.2 Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato Regolare Esecuzione, POST GARA oneri compresi	€	44.703,86		
B.2,3 Redazione perizia	€	9.154,95		
B.2.4 Responsabile del Procedimento	€	2.734,93		
B.2.5 Supporto al RUP	€	-		
B.2.6 Direttore Operativo di cantiere	€	-		
B.3. Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00		
B.4. Oneri di conferimento a discarica	€	11.403,01		
B.5. Spese per commissione giudicatrice	€	-		
B.6. Spese di pubblicazione	€	-		
B.7. Assicurazione RUP	€	500,00		
B.8. Accessori, ausili ed opere di completamento	€	11.024,16		
B.9. Imprevisti (< 5% di A)	€	24.418,97		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	214.954,27	€	214.954,27

C) Economie

C.1 Economie da ribasso d'asta sui lavori	€	32.872,02		
C.2 Economie di IVA su r.a. su lavori	€	7.231,84		
C.3 Economie da ribasso su DD.LL.	€	8.391,07		
C.4 Economie sui lavori tra progetto originario/perizia 1	€	1.050,15		
C.5 Economie su IVA lavori del prog. Orig./perizia	€	231,03		
C.6 Economie sui lav. Tra perizia 1/perizia ass.	€	940,71		
C.7 Economie su IVA lavori perizia 1/perizia ass.	€	206,96		
C.8 Economie da ribasso su comp. tec. perizia	€	1.606,38		
	€	52.530,16	€	52.530,16
		Importo complessivo	€	721.000,86
		Importo complessivo del progetto in c.t.	€	721.000,00

Dato Atto che i lavori in oggetto sono identificati dal codice C.I.G. **63601387E8**;

Vista la Deliberazione di G.M. n. 47 del 22/05/2018 avente ad oggetto: "Rimodulazione della struttura organizzativa del Comune. Parziale modifica ed integrazione deliberazioni G.C. n. 29 del 18/04/2016 e n. 32 del 24/05/2016";

Vista la Determinazione del Sindaco n. 16 del 23/05/2018 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa - nomina Responsabili di P.O. 3 e 4 per mesi tre";

Visto il D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (nuovo codice degli appalti) e s.m.i.;

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti;

SI PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa:

- **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente atto;
- **di approvare** la Perizia di Assestamento, assunta al protocollo di questo Comune al n. 17518 del 24/08/2018, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Alfonso Paolo Alessi ai sensi dell'art. 161, comma 9, del D.P.R. n. 207/2010, per i lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore interventi di ampliamento e completamento".
CUP: I61E15000060002 - CIG: 63601387E8
- **di dare atto** che detta Perizia di Assestamento non comporta alcuna variazione sia in merito alla natura dell'opera che in termini di incremento di spesa e trova il proprio fondamento nelle lievi variazioni di alcune quantità in fase di ultimazione dei lavori;
- **di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori, per effetto di detta Perizia di Assestamento, viene ridotto, rispetto alla Perizia di Variante n. 1, di € 940,71 e, quindi, rientra tra le ipotesi previste all'art. 161 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010;
- **di dare atto**, infine, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di privacy, che alla copia della presente determinazione, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio Online, non sarà allegato alcun documento;

L'istruttore

F.to Arch. Giuseppe Acquisto

Il R.U.P.

F.to Geom. Francesco Fragale

Determinazione del Responsabile di P.O. n. 4

IL RESPONSABILE

Vista la superiore proposta e fatte proprie le motivazioni;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL.;

D E T E R M I N A

di approvare in toto la proposta di determinazione avente ad oggetto:

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore Interventi di ampliamento e completamento"

CUP: I61E15000060002 - CIG: 63601387E8

- APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO

IL RESPONSABILE DI P.O. N° 3

F.to Geom. Giuseppe Ballone
(in sostituzione del Responsabile di P.O. n. 4)

AREA DI P.O. N° 4
LAVORI PUBBLICI - TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO 2 - Settore Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N° 104 DEL 04/09/2018

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei locali della Scuola Media Statale N. Cacciatore Interventi di ampliamento e completamento"

CUP: I61E15000060002 - CIG: 63601387E8

- APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Casteltermini, lì 04/09/2018

IL RESPONSABILE DI P.O. N° 3
F.to Geom. Giuseppe Ballone
(in sostituzione del Responsabile di P.O. n. 4)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del testo coordinato delle leggi regionali relative all'Ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, lì 06/09/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to **Rag. Teresa Spoto**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo on line dal _____
al _____, per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line