



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

P.O. n. 3
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE N°94 DEL 29/06/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.
DITTA: ESPOSITO LAURETTA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di Giugno alle ore 10,00

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, ha disposto che il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione dell'edificio;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- ai sensi dell'art. 11 della legge 28/01/1977, n. 10, e dell'art. 44 della legge regionale 27/12/1978, n. 71, gli oneri di concessione possono essere rateizzati, in tal caso il concessionario deve prestare idonee garanzie a mezzo di fideiussione bancaria o polizza cauzionale rilasciata da imprese di assicurazione;

- con delibera n. 61 del 29/5/1981 di Consiglio Comunale ha stabilito che gli oneri di urbanizzazione possono essere pagati o in un'unica soluzione o possono essere rateizzati per un massimo di ventiquattro rate previa presentazione di opportune garanzie quale polizza fidejussoria;
- con deliberazione di Giunta Municipale n°556 del 29/11/1979, ratificata dalla deliberazione di C.C. n°115 del 18/12/1979, il costo di costruzione può essere pagato o in un'unica soluzione o lo stesso può essere rateizzato per un massimo di tre rate come di seguito specificato:
1^a rata pari al 15% prima del rilascio della concessione edilizia;
2^a rata pari al 35% alla copertura del fabbricato;
3^a rata pari al 50% non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.
- con Delibera di Giunta Municipale n° 23 del 7/7/2016 avente per oggetto: "Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti settori urbanistica e LL.PP." rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

Vista l'istanza datata 27/2/2018 - Prot. N. 4569, presentata dalla ditta Esposito Lauretta, nata a Casteltermini il 12/04/1972 - c.f.: SPS LTT 72D52 C275Q ed ivi residente nel Corso Umberto, 59, diretta ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia in legno lamellare in C.da Fabbrica nel Comune di Casteltermini sull'appezzamento di terreno distinto in catasto con la p.lla n° 135 del foglio di mappa n°15;

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

NON DOVUTI

COSTO DI COSTRUZIONE:

€ 523,47

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria e diritti di istruttoria di seguito specificati:

- **Diritti tecnici di istruttoria** di € 50,00 (Determinazione sindacale n. 30 del 22/12/2017)
- **Diritti di segreteria** di € 118,00, dovuto per concessioni edilizie di fabbricati con volumetria sino a 350 mc (Determinazione sindacale n. 30 del 22/12/2017);

Dato atto che la ditta Esposito Lauretta, nata a Casteltermini il 12/04/1972 - c.f.: SPS LTT 72D52 C275Q ed ivi residente nel Corso Umberto, 59, tramite bonifico bancario:

- num. ord. 0001478 del 28/06/2018, ha versato l'intero importo per il pagamento degli oneri concessori;
- num. ord. 0001458 del 26/06/2018 ha effettuato il pagamento dei diritti tecnici di istruttoria;
- num. ord. 0001459 del 26/06/2018, ha effettuato il pagamento dei diritti di segreteria;

Pertanto tutti gli importi sopra descritti sono esigibili entro l'anno 2018;

Dato atto che i versamenti sono stati effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban: IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili;

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

- 1 Approvare il prospetto, relativo al calcolo ed alla rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia in legno lamellare in C.da Fabbrica nel Comune di Casteltermini sull'appezzamento di terreno distinto in catasto con la p.lla n° 135 del foglio di mappa n°15;
- 2 Accertare, alla ditta Esposito Lauretta, nata a Casteltermini il 12/04/1972 - c.f.: SPS LTT 72D52 C275Q ed ivi residente nel Corso Umberto, 59, in relazione al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia in legno lamellare in C.da Fabbrica nel Comune di Casteltermini sull'appezzamento di terreno distinto in catasto con la p.lla n° 135 del foglio di mappa n°15, le seguenti somme:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

NON DOVUTI

COSTO DI COSTRUZIONE:

€ 523,47

DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:

€ 50,00

DIRITTI DI SEGRETERIA:

€ 118,00

Incamerare la suddetta somma al C.B. 3.01.02.01.999

1. Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

L'ISTRUTTORE

F. to Geom. Daniela D'Urso

IL RESPONSABILE DI P.O. N°3

F.to Geom. Giuseppe Ballone

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 94 DEL _29/06/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI
ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.
DITTA: ESPOSITO LAURETTA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Casteltermini, li 3/7/2018
Acc. 108, 109 e 110

Il Responsabile del servizio
F.to Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, li _____
Il Responsabile Pubblicazione on line