



COMUNE DI CASTELTERMINI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

AREA TRE
SETTORE URBANISTICA E SANATORIA EDILIZIA

DETERMINAZIONE N° 30 DEL 16/2/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI CONCESSORI E CONGUAGLIO OBLAZIONE.

DITTA: CONSIGLIO SALVATORE – Domanda di sanatoria edilizia del 30/09/1986, prot. n. 10234.
pos. n. 497

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 11:15

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 3

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, ha disposto che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- l'art. 7 della L.R. 16 del 10/8/2016 n. 16 ha recepimento con modifiche l'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 'Contributo per il rilascio del permesso di costruire' - Contributo per il rilascio del permesso di costruire;
- l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, recante "disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2003", ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 26/01/1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge (sostituito dall'art. 7 della legge 537/93) è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, ed i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal primo gennaio dell'anno successivo;
- l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 prevede che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/5/2015, sono stati stabiliti gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/5/2015, è stato stabilito il costo di costruzione per l'anno 2015 in vigore dal 1° gennaio 2016;
- con l'entrata in vigore della L.R. 23/06/2014, n° 14 "Semplificazioni in materia edilizia. Procedure per il rilascio delle certificazioni di abitabilità e agibilità", l'art. 2 prevede che il termine di inizio lavori e fine lavori può essere prorogato di ulteriori due anni rispetto a tempi previsti nel rilascio della concessione edilizia.

- con Determinazione Sindacale n° 30 del 22/12/2017 avente per oggetto Attivazione entrate proprie ex art. 251 co. 5 del TUEL D. Lgs 18/8/2000, n. 267. Riadeguamento diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria per le pratiche edilizie e atti dei settori urbanistica e LL.PP. rilasciati dall'area tecnica, sono state stabilite le tariffe di che trattasi;

Vista la Domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria datata 30/09/1986 - Prot. N. 10234, Pos. n. 497, presentata dalla ditta Cordaro Luigi, proprietà trasferita, con decreto del Tribunale di Agrigento, alla ditta Consiglio Salvatore nato a Casteltermini l'8/08/1948, C.F. CNSSVT48M08C275C, ed ivi residente in C.da Malvello s.n.;

Visto il prospetto predisposto da questo Ufficio relativo al calcolo degli oneri concessori, di seguito specificati:

- **CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO SUI COSTI DI COSTRUZIONE: € 9.731,17**
- **CONGUAGLIO OBLAZIONE (pari al 50% del conguaglio dovuto € 12.432,94): € 6.216,47**

Visti gli importi previsti per diritti di segreteria ed istituzione diritti di istruttoria di seguito specificati:

- Diritti tecnici di istruttoria di € 50,00;
- Diritti di segreteria di € 544,00, dovuto per permesso di costruire di fabbricati con volumetria superiore a mc. 1.200,00

Dato atto che il suddetto importo dovuto per oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e conguaglio oblazione, va liquidato in un'unica soluzione e pertanto dette somme saranno esigibili entro l'anno 2018;

Dato atto che i versamenti saranno effettuati con bonifico bancario al seguente codice iban:

IT 84K0200882891000300006962, intrattenuto presso UNICREDIT SPA Agenzia di Casteltermini;

Ritenuto pertanto che occorre procedere all'accertamento delle somme dovute nell'anno in cui si prevede l'incasso ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili.

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. e s.m.i.

DETERMINA

Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i. le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva alla presente determina;

Approvare il prospetto, relativo al calcolo degli oneri concessori e dell'oblazione dovuti per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per il fabbricato sito in C.da "Malvello" del comune di Casteltermini;

Accertare, in relazione al rilascio del permesso di costruire in sanatoria, alla ditta Consiglio Salvatore nato a Casteltermini l'8/08/1948, C.F. CNSSVT48M08C275C, ed ivi residente in C.da Malvello s.n., le seguenti somme:

DIRITTI TECNICI DI ISTRUTTORIA:	€ 50,00
DIRITTI DI SEGRETERIA:	€ 544,00

Incamerare la somma al C.B. 4.05.01.01.001

CONGUAGLIO ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO SUI COSTI DI COSTRUZIONE: € 9.731,17

CONGUAGLIO OBLAZIONE (pari al 50% del conguaglio dovuto € 12.432,94): € 6.216,47

Trasmettere al Responsabile del Settore Finanziario la presente determina ai fini dell'accertamento delle entrate.

**IL RESPONSABILE DI P.O. N°3
F.to (Geom. Giuseppe Ballone)**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE N° 30 DEL 16/2/2018

OGGETTO: ACCERTAMENTO SOMME RELATIVE ALLE ENTRATE RIGUARDANTI ONERI CONCESSORI E CONGUAGLIO OBLAZIONE.

DITTA: CONSIGLIO SALVATORE – Domanda di sanatoria edilizia del 30/09/1986, prot. n. 10234 - pos. n. 497

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18 Agosto 2000 n°267 recepito dal testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali.

Acc. 26,27, 28

Casteltermini, lì 19/02/2018

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. Teresa Spoto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE**

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo On line dal _____ al _____, per quindici giorni consecutivi.

dalla Residenza Comunale, lì _____

Il Responsabile Pubblicazione on line