



COMUNE DI CASTELTERMINI  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
AREA TECNICA – AMBIENTALE P.O. N. 3 – SERVIZIO 3

# AVVISO

## PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Vista la determinazione N° 212 del 18/12/2017 del Responsabile dell'Area di P.O. N° 3, relativa alla vendita di alcuni immobili di proprietà comunale, mediante trattativa privata, preceduta da lettera di invito;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con DCC n. 40 del 29/07/2015;

Visto il Piano delle alienazioni immobiliari, relativo all'esercizio 2015, triennio 2015/2017 e successivi aggiornamenti;

Visto l'art. 19, comma 3, del Regolamento che testualmente recita: "nell'ipotesi in cui anche il secondo incanto va deserto, l'Amministrazione ha facoltà di autorizzare la vendita mediante trattativa privata preceduta da lettera d'invito ovvero trattativa privata in forma diretta. In tal caso, il criterio di aggiudicazione è quello della migliore offerta che dovrà comunque essere pari o superiore all'80% del prezzo base della seconda gara andata deserta".

Dato atto che per gli immobili sotto elencati sono state già esperite due gare risultate deserte:

IMMOBILE	DATI CATASTALI	SUP. C.R. mq	GARE DESERTE	PREZZO BASE 2^ GARA	OFFERTA MINIMA
Magazzino Via Leone n. 10 p.t.	Fg. 34, p.la 742, sub 2 Cat. C/2 – cl. 2	62,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 12.330,00	€ 9.864,00
Unità immobiliare Via Leone n. 6 p.t	Fg. 34, p.la 740, sub 9 Cat. A/3 – cl. 1	32,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.000,00	€ 14.400,00
Unità immobiliare Via Leone n. 8 p.t.	Fg. 34, p.la 740, sub 8 Cat. C/3 – cl. 2	25,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 18.360,00	€ 14.688,00
Unità immobiliare C.so Umberto I° n. 9 p.t.	Fg. 34, p.la 816, sub 22 Cat. C/1 – cl. 6	28,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 37.530,00	€ 30.024,00
Appartamento Via Verdi n. 25, p.2°	Fg. 34, p.la 816, sub 5 Cat. A/2 – cl. 3	175,00	29/01/2013 23/07/2013	€ 111.960,00	€ 89.568,00
Appartamento P.za Sanfilippo n. 6 p.1°	Fg. 34, p.la 742, sub 7 Cat. A/2 – cl. 3	172,00	23/07/2013 25/09/2015	€ 124.000,00	€ 99.200,00

## SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse, finalizzate alla vendita dei beni immobili comunali sopra descritti, con il sistema della trattativa privata, ai sensi degli articoli 19 e 20 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.

## SI INVITA

Ogni interessato a fare pervenire la manifestazione di interesse in busta chiusa, utilizzando preferibilmente il modulo (All. "A1"), allegando fotocopia di un documento di identità, entro le ore 12:00 del giorno 05/02/2018, da inviarsi a mezzo posta o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casteltermini, Piazza Duomo n. 3.

Ai fini della validità della presentazione a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Nella manifestazione di interesse, il sottoscrittore dovrà dichiarare: il nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale e amministratori muniti di rappresentanza).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a valutare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto degli immobili di proprietà dell'Ente sopra identificati e la ricezione della manifestazione d'interesse non comporta alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsiasi prestazione da parte del Comune di Casteltermini.

Si può concorrere per uno o per più lotti mediante offerte distinte da fare pervenire, con le modalità sopra indicate, in plichi diversi ciascuno dei quali riferito ad un solo immobile.

Si avverte che le modalità di trattamento dei dati raccolti ineriscono esclusivamente al procedimento in oggetto.

Per informazioni, rivolgersi al Resp. del Servizio Patrimonio, pec: [comunedicasteltermini@pec.it](mailto:comunedicasteltermini@pec.it) - tel. 0922929001.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line e nella sezione Bandi-Avvizi-Contratti del sito ufficiale del Comune, [www.comune.casteltermini.ag.it](http://www.comune.casteltermini.ag.it) ove è possibile estrarne copia integrale.

Casteltermini li 03/01/2018.

Il Responsabile del Servizio 3  
Geom. Francesco Frangale



Il Responsabile dell'Area P.O. N° 3  
Geom. Giuseppe Ballone