



COMUNE DI CASTELTERMINI

Provincia di Agrigento

Area P.O. 5

PEC: comunedicasteltermini@pec.it

GESTIONE PATRIMONIO E LOCAZIONI

VERBALE DI SELEZIONE

Per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito, per finalità sociali, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159 del 06/09/2011, di un appezzamento di terreno agricolo sito in contrada "Fontana Fredda", confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Casteltermini.

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette, del mese di febbraio, alle ore 11.15, presso la sede del Comando di Polizia Municipale, sita in Viale G. Matteotti, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione, appositamente nominata dal Sindaco con determinazione n. 8 del 09.02.2015, per procedere alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti, per l'assegnazione in concessione a titolo gratuito dell'appezzamento di terreno confiscato alla criminalità organizzata, sito in Casteltermini - Contrada Fontana Fredda, meglio descritta nell'avviso pubblico di gara.

Sono presenti: =====

Dott. Calogero Sardo, Comandante la P.M., Presidente=====

Arch. Gerlando Mallia, esperto esterno, Componente=====

Geom. Francesco Fragale, dipendente comunale, Componente=====

Rag. Melchiorre Roccaro, dipendente comunale, Segretario.=====

Sono altresì presenti, in qualità di testimoni i dipendenti comunali Sig. Isp. Capo Dott. Benedetto Licari e la Signora Giuseppina Termini. =====

Premesso che l’Agenzia del Demanio – Direzione Generale Area beni e veicoli confiscati con Decreto n.7292 del 13.02.2008 ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Casteltermini per finalità sociali, un appezzamento di terreno agricolo sito in Casteltermini, Provincia di Agrigento, contrada “Fontana Fredda”, meglio descritto in atti, in particolare per essere affidato a Cooperative Sociali mediante bando pubblico;=====

Che con deliberazione di G.M. n. 02 del 12.01.2015 sono stati approvati lo schema di avviso pubblico, la domanda di partecipazione (all. A), le dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000 e del Protocollo di Legalità “Carlo Alberto Dalla Chiesa” (all. B e C) e lo schema di convenzione (all. D), per l’assegnazione in concessione a titolo gratuito del suddetto appezzamento di terreno, nonché è stato dato mandato al Responsabile di Gestione Patrimonio e Locazioni di porre in essere gli atti consequenziali;

Che l’Avviso pubblico e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Casteltermini, all’Albo pretorio on line dal 15.01.2015 al 16.02.2015 e in Amministrazione Trasparente - Sez. Bandi di Concorso nonché nella Sezione Bandi, Avvisi e Contratti all’indirizzo web:www.comune.casteltermini.ag.it;

Che notizia dell’avviso pubblico è stata altresì diffusa mediante comunicato stampa sul quotidiano a tiratura regionale “La Sicilia” in data 23.01.2015, nonché sul giornale web Sikelia News.it;

Dato atto che entro i termini previsti dal bando di selezione è pervenuto un solo plico della Cooperativa “Rosario Livatino” - Libera Terra Contrada Robadao snc, 92028 - Naro, assunto al Protocollo generale di questo Ente al n. 2493 in data

16.02.2015, alle ore 11.42=====

Si procede alla verifica del plico:=====

La Commissione, constatata che lo stesso plico risulta idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e reca all'esterno oltre l'intestazione e l'indirizzo del mittente, la dicitura prevista dall'avviso pubblico. La stessa ritiene altresì che l'istanza pervenuta è valida e ricevibile quindi, si procede a siglare il plico cioè il Presidente procede alla sua apertura, si prende atto che all'interno del plico è rinvenuta la seguente documentazione: 1) documentazione amministrativa 2) una busta contrassegnata "B proposta progettuale". Si prende atto di procedere preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa.=====

La Commissione prende atto che la documentazione prodotta è conforme a quanto previsto dall'avviso pubblico e, pertanto, dopo averla siglata, dichiara ammessa al prosieguo della gara la Cooperativa Rosario Livatino - Libera Terra - Società Cooperativa Sociale con sede nel Comune di Naro in Contrada Robadao snc C.F. partita IVA N. 02680120843.=====

Alle ore 12.30 la commissione in forma riservata, procede all'apertura della busta "B" contenente la proposta progettuale della Cooperativa ammessa al prosieguo della gara.=====

Con riferimento all'apertura della busta "B proposta progettuale" si è rinvenuta la seguente documentazione:

Allegato B1 - progetto di utilizzazione del bene;

Allegato B2 - relazione analitica descrittiva delle attività già svolte dal soggetto richiedente in materia di gestione di beni confiscati alla criminalità organizzata;

Allegato B3 - Attività svolte nell'ultimo triennio analoghe a quelle previste dalla proposta progettuale;

Allegato B4 – elenco nominativo degli amministratori e dei soci ordinari;

Allegato B5 – elenco nominativo dei soci che saranno impiegati a qualsiasi titolo nel progetto proposto;

N. 2 curricula relativi ai Sigg. Lo Iacono Giovanni e Abbene Salvatore.

A seguire si è proceduto all’assegnazione del punteggio, conformemente a quanto previsto al predetto avviso pubblico, come di seguito riportato:

Elementi di valutazione di natura quantitativa:

a) Capacità tecnica relativa alle esperienze ed alle professionalità acquisite nel settore dei beni confiscati per conto di enti pubblici. anni 2 - mesi 3- **punti: 8;**

b) capacità tecnica relativa alle esperienze e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell’ultimo triennio, di attività analoghe a quella che si intende realizzare sul bene per conto di enti pubblici o privati, in rapporto di convenzione. Nessun elemento valutabile. **punti: 0;**

Elementi di valutazione di natura qualitativa:

c) capacità organizzativa relativamente all’assetto dell’ente e al personale che intende impiegare nell’attività sul bene, punti: **10,35;**

d) qualità complessiva dell’ipotesi progettuale presentata, punti: **32,875;**

Totale punteggio attribuito, punti: **51,225.**

Aggiudicazione provvisoria

La Commissione, in seduta pubblica, alle ore 14.15, prosegue con le operazioni di assegnazione. Effettuate le operazioni di cui sopra, il Presidente aggiudica provvisoriamente l’affidamento in concessione d’uso gratuito, alla Cooperativa “Rosario Livatino” - “Libera Terra” Società cooperativa sociale con sede legale in Naro Contrada Robadao snc, nella persona del rappresentante legale sig. Lo Iacono Giovanni, meglio identificato in atti, di un appezzamento di terreno agricolo sito in

contrada “Fontana Fredda”, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del comune di Casteltermini, sito in Contrada Fontana Fredda, ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. N. 159 del 06/09/2011.

Il Presidente, da atto che l’aggiudicazione diverrà definitiva in seguito della positiva verifica ai sensi della normativa vigente dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di selezione.

Si dà atto che l’esito della selezione sarà pubblicato nelle medesime forme previste per la pubblicazione dell’avviso pubblico.

Delle suddette risultanze della presente procedura verrà informata la Cooperativa assegnataria tramite pec.

Si dà atto, altresì, che preventivamente alla stipulazione della convenzione verranno acquisite le dovute informazioni presso gli organi competenti, ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. n. 252/98 e ss.mm.ii., in ordine agli amministratori della cooperativa richiedente, dei soci e del personale che la stessa intende impiegare nella conduzione del bene in oggetto descritto. Qualora le informazioni assunte attestano, ai sensi del suddetto all’art. 10, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, questo Comune procederà all’esclusione della cooperativa risultata aggiudicataria.

Alle ore 14.30 il presidente dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai membri della Commissione.

F.to Il Presidente Dott. Calogero Sardo

F.to I Componenti: Arch. Gerlando Mallia

F.to Geom. Francesco Fragale

F to I Testimoni:

F.to Isp. Capo Dott. Benedetto Licari

F.to Sig.ra Giuseppina Termini

F.to Il Segretario Rag. Melchiorre Roccaro